

# BOLIG avisen

Annonsebilag  
24. februar 2018 | Årgang 17

## Jeg vil ha en liten hund

### Leder

Uformell boligstatistikk fra Jæren

### Smått & godt

Fritid gir økt livskvalitet

### Ukens prosjekt

Byfjordparken: Den nye bydelen

## Harmonisk fargekombinasjon

Rosa og grønn er en harmonisk fargekombinasjon å ha rundt seg. Dette er komplementærfarger (farger som står overfor hverandre i fargesirkelen), som har evnen til å fremheve hverandre. Rosa gir oss en beroligende og dempet luksus, og sammen med det grønne som gir ro, balanse og trygghet skapes en behagelig atmosfære i rommet.

Kilde og foto: fargerike.no



## Tyverisikker ryggsekk

Bobby er en diskret ryggsekk med slitesterkt materiale som ikke kan skjæres i stykker. Glidelåsene er plassert mot ryggen din, og i ryggpanelet finnes det en skjult oppbevaring for verdisaker, som lommebok og pass. Et lite, skjult rom i skulderremmen passer perfekt til busskortet, som dermed er lett tilgjengelig. Sekken har også en innebygget USB-kabel.

Kilde og foto: coolstuff.no



## MILJØHJØRNET



### Visste du at...

Verdenshavet ville ha steget med 64 meter om all isen på Grønland og i Antarktis hadde smeltet.

Kilde: jordakaller.wordpress.com, foto: istockphoto.com



## Fritid gir økt livskvalitet

Tall fra Statistisk sentralbyrå forteller at fritiden vi har bidrar til økt livskvalitet og balanse mellom familie og jobb.

Hvor mye fritid en person har varierer gjennom livet. Det har også noe å si hvor du bor, om du er student, er kvinne eller mann, jobb eller hva slags utdanning du har. De som er i alderen 25 – 44 år har minst fritid, da denne aldersgruppen er ofte i jobb og er med små barn. I denne gruppen har man gjennomsnittlig 5 timer og 24 minutter fritid per dag. Personer i alderen 67 – 79 år har 8 timer og 16 minutter fritid per døgn.

Her i landet er vi gode på fritid, Norge er blant landene der befolkningen har en god balanse mellom jobb og fritid, ifølge OECD.

Kilde: p4.no, foto: istockphoto.com



## Uformell boligstatistikk fra Jæren

Diverse statistikker over boligmarkedet får mye oppmerksomhet i media. Det er helt naturlig at dette engasjerer, fordi mange har sine verdier i eiendom. Vi må likevel ikke glemme at de fleste som selger og kjøper eiendom gjør dette ut fra behov, styrt av livsfasen man er i. For de som trenger et større eller mindre hus, betyr statistikk og markedsutvikling svært lite. De kjøper et hjem de skal bo i, som ikke er en kortsiktig investering. Heldigvis. Det er kanskje derfor jeg har en kollega som sier at han er like interessert i prisstatistikk som i hekling – totalt uinteressert altså.

Selv om boligprisstatistikk er nokså uvesentlig, er det fortsatt gøy og engasjerende. Dessverre finnes det ingen lokal statistikk for oss i distriktene. Jeg serverer derfor en høyst uformell statistikk for Jæren. Når jeg sier Jæren mener jeg kommunene Klepp, Time og Hå.

Her ble det totalt 90 boliger (brukte boliger) fra 1. januar til 18. februar i år. EiendomsMegler 1 solgte 52 av disse. Det tok i snitt 123 dager å selge en bolig på Jæren. Til sammenligning tok det 187 dager i snitt å selge boliger i samme periode i 2017. Rundt 82 prosent av solgte boliger gikk under prisantydning, rundt 12 prosent gikk for prisantydning og omtrent seks prosent ble solgt over prisantydning. For enebolig var snittprisen 3 924 583 kroner, tilsvarende for rekkehus var 3 246 359 kroner og leilighet 2 304 890 kroner.

Det selges altså svært mange boliger på Jæren. Markedet er stabilt og forutsigbart. Selv om det tar lengre tid å selge bolig i dag enn det gjorde for få år siden, blir boliger solgt til gode priser.

Bård Birkeland  
Regionsjef Jæren og Dalane/EiendomsMegler



## INNHold

- 6 Stavanger
- 19 Randberg / Rennesøy
- 20 Sola
- 23 Sandnes
- 25 Jæren
- 26 Fritidsboliger
- 27 Nye boliger for salg



Sjø, natur, bolig, skole, utdanning og næringsliv skal forenes i Byfjordparken og bli en del av framtidens Stavanger sentrum.



## Den nye bydelen

Når GMC Eiendom nå legger ut det tredje bygget for salg i Byfjordparken i Stavanger nord, begynner den nye bydelen å ta form. Totalt blir prosjektet på hele 234 leiligheter.

Tekst: Tonje Pedersen | Foto: GMC Eiendom/Byfjordparken | 3d-illustrasjoner: Ensign AS

Det er litt av et boligprosjekt GMC Eiendom byr på når selskapet nå selger ut den tidligere industritomta til GMC-konsernet i Kalhammaren-området og utvikler det for byen, regionen og framtiden. Stavanger nord er navnet på den nye bydelen som skal utvide sentrum fra Bjergsted og nordover langs sjøen.

### BYFJORDPARKEN

Planleggingen av Byfjordparken går tilbake til 2008. I 2012 startet Lars Stangeland som daglig leder i prosjektet, og har sammen med de andre ansatte i selskapet jobbet fram et område byen bare kan glede seg til. Sjø, natur, bolig, barnehage, skole og næringsliv skal forenes i Byfjordparken og framtidens Stavanger sentrum. – Jeg føler meg rimelig stolt av det som nå bygges og skapes i dette området. Det blir fantastisk flott, sier Stangeland entusiastisk.

Boligprosjektet som skal stå ferdig neste vår vil totalt bestå av 243 leiligheter fordelt på 11 bygg i en høyde på fem–sju etasjer. Området skal også inneholde ni næringsbygg på totalt 56 000 kvadratmeter. Her får bydelen både helse- og sosialtjenester, NAV, hjemmebaserte tjenester og ikke minst BI-studentene når den nye skolen står ferdig. Det kommer også en ny barnehage med et spektakulært uteområde på taket. Barnehagen åpner allerede i august i år.

Bygningenes plassering og leilighetenes utforming er nøye gjennomtenkt. Prosjektet bygges i tegl med fritthengende balkonger. Alle leilighetene er åpne og luftige med god standard, flotte inngangspartier i glass, minst to yttervegger og store vinduer som slipper lyse inn. De to første leilighetsbyggene er allerede ferdige med 50 boenheter. Her er det bare fem leiligheter ledige. Bygg 3 er påbegynt, og salgsstart for det fjerde bygget i fase 1 er planlagt i løpet av våren. – Interessen for prosjektet har vært oppsiktsvekkende bra, og vi har solgt godt på tross av nedgangstider. Jeg tolker det som at prosjektet er et positivt tilskudd til resten av byen. Sentrum mangler et felles område for bolig og næring. Det får vi nå i Byfjordparken, fortsetter Stangeland.

### BELIGGENHET

Det handler selvsagt om beliggenhet for de som vil kjøpe bolig i dette området. Nærhet til sjøen og byfjorden, sentrum, naturen og Bjergstedparken vil tiltrekke de fleste som er på leilighetsjakt. Det samme vil utsikten og promenaden langs sjøen. Fra Byfjordparken vil en promenade bli bygget langs sjøkanten, og etter hvert kobles på den Blå Promenaden ved konserthuset. Dermed kan beboerne gå langs fjorden til sentrum, helt ut til østre bydel og tilbake igjen.

Med Byfjordparken har GMC Eiendom også store miljøambisjoner. Alle leilighetene bygges som miljøboliger i form av passivhus. Utbyggerne har fått over 10 millioner kroner i støtte fra ENOVA for bruk av energivennlig oppvarming og miljøvennlige materialvalg.



**Adresse:** Byfjordparken  
**Boligtype:** Leiligheter  
**Prisantydning:** Fra kr 3 790 000,- til 12 900 000,-  
**Antall soverom:** 2 – 3  
**P-Rom / BRA:** 63 – 127 m<sup>2</sup>  
**Byggeår:** 2018/2019  
**Visning:** Tirsdag 27.02 kl. 17.15 i visningscenteret til Byfjordparken  
**Megler:** Leiv Inge Stokka tlf. 952 10 773  
**E-post:** leiv.inge.stokka@em1.no  
**For utbygger:** Lars Stangeland tlf. 913 40 190  
**E-post:** lars.stangeland@gmc.no  
**Referansenummer:** 19180036

### FAKTA BYFJORDPARKEN

- Byfjordparken Bolig er eiet av GMC Eiendom som er en del av GMC konsernet. GMC-konsernet er lokaleid, ble etablert i 1973.
- Fra Byfjordparken er det 1,7 kilometer til Torget i Stavanger sentrum.
- Byfjordparken bygges rett ved godt etablerte boligområder. En oppgradering av idrettsanlegget Stemmen utvider mulighetene for aktivitet og skaper et samlingspunkt i bydelen.
- Bedriftene i Byfjordparken blir en del av et dynamisk og kompetansesterkt næringsliv med bedrifter som DNV GL, Centrica, DSD og SR-Bank like i nærheten, langs den såkalte Sentrum-Nord-aksen.
- Status: De to første boligbyggene på 50 leiligheter er ferdige og innflyttet. Bygging av det tredje bygget på 23 leiligheter er i gang, og det fjerde bygget legges ut for salg i løpet av våren.



Elvis, familien Fuglestads nye bestevenn.

## Et nytt familiemedlem

Det er bare en uke siden Elvis junior flyttet inn hos familien Fuglestad på Ganddal. Men Bichon Havanais-valpen har allerede tatt over det meste.

Tekst: Tonje Pedersen | Foto: Jon Arne Tjelta

– Vet du hvordan du kan få foreldrene til å si ja til hund? Du maser og maser og maser – hver eneste dag. Og så smiser du: Å, mamma, du er såååå snill! Til slutt sier de ja. Det er Helena på snart 10 som gir oppskriften til alle barn som ønsker seg hund.

– Han tisser overalt og lukter salami etter at han har spist. Han er så søt! Når Elvis blir litt større kan jeg gå tur med ham helt alene sammen med naboen som har en helt lik hund, fortsetter Helena.

### DRØMMEN

Men det er egentlig Henriette (14) som endelig har fått det hun alltid har ønsket seg aller mest. Det er også på hennes fang at Elvis liker seg best.

– Jeg tenker på han hele tiden. Når jeg er på skolen lurer jeg på hvordan han har det og skynder meg hjem, smiler hun.

Det var litt tilfeldig at valget falt på nettopp Elvis. Far Hans Magnus Fuglestads kollega hadde fått seg en lik hund, og Henriette fikk hilse på den. Da var hun solgt. De hørte om en oppdretter i Sandnes og tok kontakt. Heldigvis hadde oppdretteren en ledig valp.

– Elvis ble født i desember. Vi besøkte ham en gang i uka etter det og var veldig klare for å få ham hjem, sier Henriette.

Hans Magnus har hatt det meste av ansvaret nå i starten. Han tar øktene på natta og er opptatt av hvor mye mat Elvis spiser.

– Det er akkurat som å ha en baby i hus. Han piper litt



*Vet du hvordan du kan få foreldrene til å si ja til hund? Du maser og maser – hver eneste dag!*

*Helena, snart 10.*

i tre-fire-tiden. Da må han ut en tur. I går våknet han halv fire og var i kjempeform, han ville absolutt ikke sove da.

### KJÆLEDYR

Ordet hund er et av de vanligste ordene nordmenn søker etter på google. «Google maps» ligger på 25. plass. «Hund» følger like bak. I søkekategori «hobby og fritid» ligger «hund» helt på topp, foran «sykkel» som også er godt etterspurt. For vi nordmenn elsker vår firbeinte bestevenn. Hele fire av ti norske husholdninger har kjæledyr, ifølge statistisk sentralbyrå. Kjæledyrene bor først og fremst i barnefamilier. Katt er det mest vanlige kjæledyret, deretter følger hunden. Menn vil helst ha hund, mens kvinner foretrekker katt.



– Vi googler hele tiden, ler Hans Magnus, som kjenner seg godt igjen i statistikken. – Det var en dag at han hikket så voldsomt. Da måtte jeg google «valp og hicking». Og så er jeg litt bekymret for matinntaket. Da googler jeg hvor mye en valp skal spise. Hvis google sier at alt er normalt, puster jeg lettet ut. Haha. Man blir litt smågal, ja. I dag måtte jeg faktisk veie ham for å sjekke at han får i seg nok næring.

### SKEPTISKE

Hans Magnus og kona Cathrine Nordhagen Fuglestad har i alle år holdt igjen mot hundens inntog i familien. De var skeptiske og ønsket ikke mer arbeid i en allerede travel hverdag. Da datteren Henriette ble 14, mente de endelig at hun var stor nok til å ta ansvar.



Henriette og Helena har nesten glemt mobiltelefoner og andre duppeditter etter at Elvis kom i hus.



Cathrine, Helena, Henriette og Hans Magnus har alle plass på fanget. Henriettes tvillingbror Adrian (14) er på fotballtrening, men er minst like opptatt av Elvis som resten av familien.



– Vi vet jo at det til syvende og sist er vårt ansvar, men hun er stor nok til å passe på, gå tur og gi ham mat. Han er fortsatt liten, og vi er ikke inni rutineene ennå, sier Cathrine, litt spent på det nye livet. Også hun er hønemor og veldig opptatt av valpen.

– En dag jeg var ute og luftet ham, kom jeg inn og ropte til de andre: Han bæsjet ute! Haha. Vi er litt stolte. Ingen er så flinke som akkurat min valp. Men helt ærlig, han har et veldig godt lynne. Denne rasen er en veldig populær familiehund, er sosial og enkel å forholde seg til, sier Cathrine. – Det er litt stress med den tissinga overalt, men jeg må ærlig innrømme at det har vært overraskende koselig, smiler hun.

Overgangen til livet med hund er så langt ren idyll for familien på fem, nå seks, på Ganddal.

– Vi har allerede merket at han samler ungene. Nå leker de med valpen i stedet for å sitte på hvert sitt rom med hver sin skjerm. Det er fantastisk! Er vi heldige, blir det mindre Playstation og mobiltelefon og mer tid ute, sier Hans Magnus.



## Bør du kjøpe hund?

Selv om hjertet banken for valpen, kan det være lurt å gå gjennom en sjekkliste før du bestemmer deg. Skafter du hund, blir livet ditt påvirket i 10–15 år framover. Her er Mattilsynets sjekkliste til vordende hundeeiere:

### 1. HAR DU TID?

Mange hunder avlives og omplasseres hvert år fordi eierne ikke kan eller vil beholde hunden. Tenk gjennom om du har tid til den. De fleste hunder tåler å være alene hjemme i seks-åtte timer når de trenes opp til dette over tid. Hunden må luftes minst tre ganger om dagen. I tillegg til å gjøre fra seg, trenger den også å bruke både kroppen og hodet for å få tilfredsstilt sine behov.

### 2. ER FAMILIEN KLAR?

De fleste barn ønsker seg hund, men det er de voksne som har ansvaret. I Norge er det forbudt å overlate ansvaret for dyr til barn under 16 år.

### 3. ØKONOMI:

Totalt koster en hund mellom 900–1 700 kroner i måneden. Du må regne med utgifter til fôr, forsikring, veterinærbehandlinger, vaksiner og medisiner, utstyr, kennelopphold, pelsstell og kurs.

Kilde: Mattilsynet.



## Slik tilrettelegger du for den firbeinte:

På [dyrelinikk.no](http://dyrelinikk.no) finner du mye informasjon om hundehold. Her er noen av tipsene til hvordan hunden har det godt i hjemmet.

- **Fritt i huset:** Det beste for hunden er å gå fritt rundt i hele eller deler av boligen. Voksne hunder som er vant til å være alene hjemme, bør få gå fritt rundt også når de er alene. I valpeperioden kan det være behov for å holde valpen på et avgrenset, sikret sted når man ikke kan se etter den, for å hindre at den skader seg eller ødelegger ting.

- **Liggeplass:** Hunder trenger mye hvile og søvn. Spesielt gjelder dette valper, unghunder og eldre hunder, som trenger mellom 14 – 18 timer hvile i døgnet. En hund som får for lite søvn eller stadig blir forstyrret, kan bli utrygg, sliten og gretten. Hunden skal ha en egen liggeplass hvor den får lov til å være i fred.

- **Hundehus ute:** Hvis hunden står ute i flere timer hver dag må den ha mulighet for å søke ly for vær og vind i et hundehus med tett tak. Om sommeren er det viktig at huset ikke blir for varmt. Om vinteren må du unngå at hunden blir våt eller fryser når den ligger i huset.

- **Hund i bil:** Hunden skal ikke være løs i bilen under kjøring. Et solid, fastmontert transportbur med et sklissikkert underlag er den beste løsningen. Det går også an å bruke en egen sikkerhetssele beregnet for hund. Ikke etterlat hunden i bilen når det er varmt.

Kilde: [dyrelinikk.no](http://dyrelinikk.no).

# Stavanger



**Sandal** | Enebolig med godkjent utleiedel | Prisant. kr 8 250 000 + omk.



Bo like ved Stokkavatnet i et rolig og etablert område



Vi har fått for salg en stor og velholdt enebolig med godkjent utleieleilighet i populære Sandal. Sandalsbakken 1 ble oppført i 1988 av Vikevåg Trelast. Utvendig som innvendig er boligen og eiendommen holdt i meget god stand. Innvendig finner vi en stor familiebolig med hele seks soverom, fire bad og tre stuer. Store Stokkvatn ligger bare 1 minuttsgang fra boligen. Her har man mer enn 8 kilometer med tursti fra Sandal og Stokka, til Tasta, Randaberg, Revheim og Madla. Dette er et av det mest brukte turområdene i Stavanger kommune.

BRA/P-rom ca. 297/279 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 6  
Byggeår 1988  
Tomt 498 m<sup>2</sup>

Prisant. kr 8 250 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 25170207

Adresse  
**Sandalsbakken 1**

**VISNING** Man 26. feb. kl 17:00-18:00 | Kontakt Bjørn Vagle Knutsen | Telefon 413 35 830

Åpent  
hus!

EiendomsMegler 1

VISNING

## Velkommen til Åpent hus

Søndag 25. februar gjør vi det enkelt for deg som er på boligjakt. Mellom kl. 12-15 åpner mange av våre boligselgere dørene for deg.

Ta søndagsturen på visning, og opplev et stort og variert utvalg av boliger i Stavanger, Sandnes, Randaberg og Sola.

Velkommen på visning.

Se hele utvalget på [eiendomsmegler1.no](http://eiendomsmegler1.no)



# Vestre Platå

Murvilla med leil, takterrasse og hagestue

Prisant. kr 14 500 000 + omk.



”

Vestre Platå - Sjelden, sentrumsnær murvilla med stor takterrasse, vinterhage og tilhørende leilighet på 141 kvm.



God sentrumsnær beliggenhet på Vestre Platå. Nærhet til bakeri, restauranter, skole, barnehage og alt hva Stavanger sentrum har å by på. Det er ca. 5 min. gange ned til Torget. Kort avstand også til det populære turområdet Mosvannet. Eiendommen ligger i gate uten særlig gjennomgangstrafikk.

Boligen er opprinnelig bygget i 1916 senere tilbygget med ekstra leilighet, samt takterrasse i 1991 og ny, stor vinterhage/hagestue i 2016. Nytt, omfattende sentralvarmeanlegg for radiator, luft/ varmpumpe og vann satt inn i 2016. Innhold: Kjeller: Hobbyrom, trappegang, bad, badstue, vaskerom. Hybel\*: Soverom, hybelkjøkken, vindfang, stue, bad og teknisk rom. Utleiedel/leilighet: Entre/gang, bad, 3 soverom, stue, kjøkken/spisestue, vaskerom, wc. Bod. Denne enheten har BRA 141 kvm. 1. etg.: Entre, 2 stuer, kjøkken, wc og innebygget terrasse (hagestue). 2. etg.: Gang, bad, 3 soverom. 3. etg.: Innredet loftsrom.

BRA/P-rom ca. 440/364 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 7  
Byggeår 1916/1991  
Tomt 393 m<sup>2</sup>

Prisant. kr 14 500 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 13170327

Adresse  
**Ledaalsgata 8 og 10**

**VISNING Tirs 27. feb. kl 18:30-19:30** |



**KJETIL HELLAND** |  
Eiendomsmegler MNEF  
m: 993 55 219  
kjetil.helland@em1.no



# HINNA PARK | Unik toppleilighet i fremste rekke mot fjorden | Prisant. kr 14 000 000



”

Panoramautsikt fra 13. etasje. 2 garasjeplasser. Båtplass. BRA på 164 kvm.



Vi har nå gleden av å presentere en unik toppleilighet i Laberget 118 i Hinna Brygge. Leiligheten går over hele toppetasjen i den ytterste blokken og er på hele 164 kvm bra. Her er du helt i sjøkanten med den beste beliggenheten! En lekker toppleilighet med panoramautsikt over fjord, fjell og bebyggelse! Heisen går direkte opp til leiligheten. Denne penthouse-leiligheten har det meste: - Egen båtplass rett nedenfor - 2 faste innvendige parkeringsplasser - Porttelefon med kamera - 2 stk solrike terrasser hvor av deler av den ene er innglasset - 2 stuer - 2 gasspeiser - 2 bad - 2 boder - Spektakulær utsikt fra hele leiligheten. +++

BRA/P-rom ca. 164/141 m<sup>2</sup>  
Etasje 13 (av 13)  
Ant. sov. 2 (3)  
Byggeår 2007  
Eierform Selveier  
Adresse

**Laberget 118 H1301**

Prisant. kr 14 000 000  
And. f.gjeld kr 36 318  
Totalpris kr 14 036 318 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Felleskost. kr 4 213 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 24180002

VISNING søndag 25/2 kl 14-15 |



**SJUR SVIHUS |**  
Avdelingsleder/Eiendomsmegler MNEF  
m: 41 400 400  
sjur.svihus@em1.no



## Madla | Enebolig | Prisant. kr 8 250 000 + omk.



Lekker og innholdsrik enebolig med utleiemulighet  
Landlig og sentralt på Madla



På landet i byen- landlig og sentral beliggenhet på Madla i etablert boligområde. Kort avstand til skoler, idrettsanlegg, turområder og servicetilbud.  
Meget tiltalende og innholdsrik arkitekttegnet enebolig, oppført av Klepphus i 2001, med utleiemulighet, svært praktiske løsninger og gjennomført god standard, samt en solvendt og pent opparbeidet hage.  
Boligen har gode lys og vindusflater med utsikt mot natur og grøntområder. Inneholder bla: 3 moderne flislagte bad, 5 soverom 3 stuer og 2 kjøkken. Rais peisovn. Stort kjøkken/allrom med kjøkkeninnredning fra HTH og integrerte hvitevarer. Romslig garasje. Her kan du flytte rett inn!

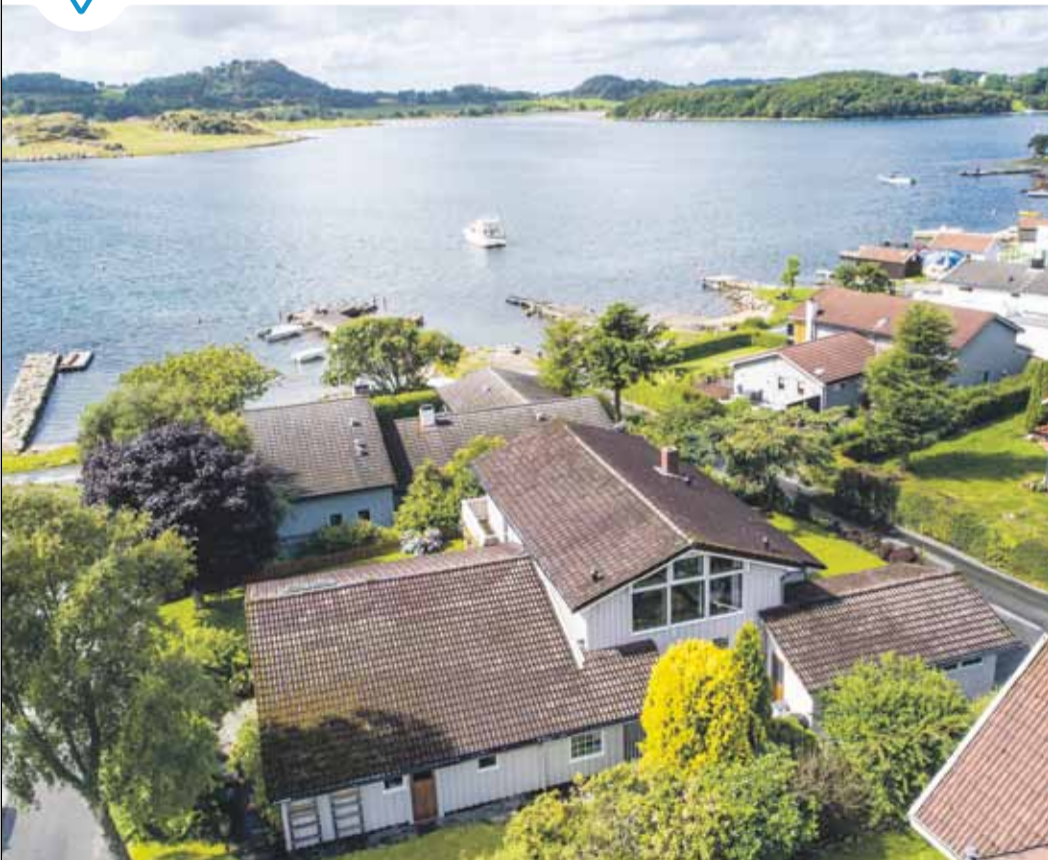
BRA/P-rom ca. 266/258 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 5  
Byggeår 2001  
Tomt 587 m<sup>2</sup>

Prisant. kr 8 250 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 25180013

Adresse  
**Tvarbergkroken 24**

**VISNING Man 26. feb. kl 18:00-19:00** | Kontakt Thomas Fanebust | Telefon 932 64 837

## Madlasandnes | Enebolig | Prisant. kr 5 900 000 + omk.



Madlasandnes- Enebolig med hybelleilighet/  
utleiemulighet, dobbel garasje og 805 kvm tomt

Attraktiv beliggenhet i Madlasandnes i 2. rekke fra fjorden med utsikt til Hafrsfjord fra 2.etasje.  
Meget gode solforhold. Stor tomt på 805 kvm. Flott tursti langs Hafrsfjord, med badebass og småstrender som strekker seg innover til Møllebukta og utover mot Viste, ligger rett nedenfor eiendommen.

Innholdsrik bolig med hybelleilighet., dobbel garasj og stor solvendt tomt.  
Boligen er opprinnelig bygget i 1966, senere påbygd og utbyggt i 1984.  
Noe modernisering av boligen må påregnes, se boligsalgsrapport.

BRA/P-rom ca. 272/237 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 4  
Byggeår 1966  
Tomt 805 m<sup>2</sup>

Prisant. kr 5 900 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 25170217

Adresse  
**Håhammarbrautene 66**

**VISNING Man 26. feb. kl 16:30-17:30** | Kontakt Thomas Fanebust | Telefon 932 64 837

## 📍 Sentrum | Leilighet | Prisant. kr 5 390 000 + omk.



Nå har du en sjelden muligheten til å sikre deg en meget attraktiv eierleilighet i sentrum. Dette er leiligheten som har det meste av de kvalitetene man kan ønske seg.

BRA/P-rom	ca. 99/98 m <sup>2</sup>
Etasje	3
Ant. sov.	3
Byggeår	1997
Eierform	Eier
Prisant.	kr 5 390 000
And. f.gjeld	kr 132 682
Totalpris	kr 5 522 682 + omk.
Omkostn.	ca. 2,5%
Felleskost.	kr 3 600 pr. mnd.
Oppdr.nr.	21170288

Adresse  
**Olav Kyrresgate 40 Leil. 5**

**VISNING**  
Tirs 27. feb. kl 16:15-17:15

Kontakt Sverre Dahle  
Telefon 959 32 722

## 📍 Stavanger sentrum | Stor leilighet med utsikt og heis | Prisant. kr 3 990 000 + omk.



En flott leilighet i 5 etasje med god standard og heis. Leiligheten ligger "midt" i byen med kort vei til alle tenkelige servicetilbud som sentrum kan by på. Buss, lege, apotek og dagligvarebutikk like i nærheten.

BRA/P-rom	ca. 98/97 m <sup>2</sup>
Etasje	5
Ant. sov.	2
Byggeår	1976
Eierform	Eier
Prisant.	kr 3 990 000
Omkostn.	ca. 2,5%
Felleskost.	kr 2 970 pr. mnd.
Oppdr.nr.	24180016

Adresse  
**Kannikbakken 6 Leil. 5B 501**

**VISNING**  
Man 26. feb. kl 16:30-17:30

Kontakt Erlend Haglund  
Telefon 906 96 100

## 📍 Storhaug | Tomannsbolig/Enebolig | Prisant. kr 6 750 000 + omk.



Utvendig tiltalende bolig, renoveret i perioden 2014-2017. Benyttet som enebolig. Nytt tak med glassert stein, ny kledning, teak vinduer, kobber renner mm. Ny garasje. Innvendig modernisering må påregnes. Flott hjørnetomt i attraktivt område.

BRA/P-rom	ca. 250/247 m <sup>2</sup>
Ant. sov.	6
Byggeår	1939
Tomt	490 m <sup>2</sup>
Prisant.	kr 6 750 000 + omk.
Omkostn.	ca. 2,5%
Oppdr.nr.	21180024

Adresse  
**Egersundsgata 7**

**VISNING**  
Søndag 25.02.18. kl. 12-15

Kontakt Sverre Dahle  
Telefon 959 32 722

## Våland | En attraktiv og renoverert tre-villa | Prisant. kr 7 390 000 + omk.



Åpent hus!



Attraktiv Våland-villa som ble omfattende renoverert i 2007 bl.a ble hele kjelleren gravet ut og innredet, el - og vvs- anlegg skiftet, 4 nye bad, 2 nye kjøkken. Nye stilriktige sprossevinduer. Nye innvendige overflater. Etterisolert. Nylagt skifertak i 2011. Solrik hage og terrasse. Enkel carport.

BRA/P-rom ca. 208/208 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 7  
Byggeår 1920 (2007)  
Tomt 316 m<sup>2</sup>  
Prisant. kr 7 390 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 24180011

Adresse  
**Rektor Steensgt 39**

**VISNING**  
Søndag kl 12-15 og mandag  
1630-1730 e. m: 46 46 23 23

Kontakt Sjur André Svihus  
Telefon 41 400 400

## Våland | Lettstelt leilighet. Sentralt.



Åpent hus!

Lettstelt leilighet med stor, solrik balkong. Nytt bad utført fagmessig. Utvidet, solrik og stor terrasse. Gangavstand senstrum og Kilden.. Nær universitetet og sykehuset.

BRA/P-rom ca. 52/50 m<sup>2</sup>  
Etasje 1  
Ant. sov. 1  
Byggeår 1953. Parkeringsplass.  
Eierform Andel  
Bolittype Leilighet  
Prisant. kr 2 200 000  
And. f.gjeld kr 216 666  
Totalpris kr 2 416 666 + omk.  
Omkostn. kr 8 129  
Felleskost. kr 3 331 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 23170267

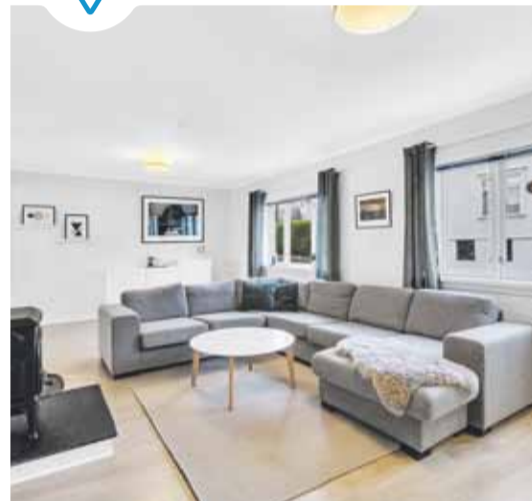
Adresse  
**Armauer Hansens vei 50**

**VISNING**  
Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Øyvind Bjørgengen  
Telefon 911 83 380



## Våland | Leilighet



Pen, oppusset og romslig leilighet med god beliggenhet på Våland. Nær skole, butikk og gangavstand til sentrum. 3 soverom. Bad pusset opp i 2017.  
1. et. P-ROM: Entre/gang, bad, kjøkken, stue og 3 stk sov. Kott/bod.

BRA/P-rom ca. 98/98 m<sup>2</sup>  
Etasje 1  
Ant. sov. 3  
Byggeår 1915  
Eierform Eier  
Bolittype Leilighet  
Prisant. kr 3 290 000  
Omkostn. ca. 2,5%  
Felleskost. kr 1 000 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 25170216

Adresse  
**Hafersjordgata 58 b**

**VISNING**  
Man 26. feb. kl 17:00-18:00

Kontakt Kjetil Helland  
Telefon 993 55 219



## Eiganes | Enebolig



Åpent hus!

Representativ og påkostet enebolig tegnet av arkitekt Bryne og Kaada. Boligen er omfattende renoverert i perioden 1999-2016. Gjennomgående eksklusiv standard og stilfulle interiørløsninger! En vakker Eiganesvilla som vel ivaretatt. Velkommen til visning!

BRA/P-rom ca. 267/253 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 3  
Byggeår 1960  
Tomt 415 m<sup>2</sup>  
Bolittype Enebolig  
Prisant. kr 9 500 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 13170160

Adresse  
**Olav Nilssons Gate 28**

**VISNING**  
ÅPENT HUS SØNDAG KL. 12-15

Kontakt Sjur André Svihus  
Telefon 41 400 400



## Byhaugen | Stor leilighet i 1 etasje.



Åpent hus!

Man kommer inn i vindfang og en kjøkk gang. Videre inn til stuen med utgang til solvendt skjermet terrasse og hage. Kjøkken i hvitt Oppgradert bad. Inngang fra bakkenivå - 3 soverom. Garasje.

BRA/P-rom ca. 100/96 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 3  
Byggeår 1994  
Eierform Andel  
Bolittype Leilighet  
Prisant. kr 2 950 000  
And. f.gjeld kr 241 761  
Totalpris kr 3 191 761 + omk.  
Omkostn. kr 6 441  
Felleskost. kr 6 461 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 23170250

Adresse  
**Rødknappia 8 C**

**VISNING**  
Søn. 25 feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Øyvind Bjørgengen  
Telefon 911 83 380



## Eiganes | Leilighet | Prisant. kr 4 090 000 + omk.



Åpent hus!



Velkommen til kjekk, stilren og gjennomgående leilighet på Eiganes med høy standard. En fin 3-roms leilighet med god planløsning hvorav de store vindusflatene gir fine lysforhold. Heis og parkering i lukket anlegg.

BRA/P-rom ca. 80/80 m<sup>2</sup>  
 Etasje 1  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 2012  
 Eierform Eier  
 Prisant. kr 4 090 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 3 021 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 13180025

Adresse  
**Holbergs gate 72C**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Fredrik Bugge Aase  
 Telefon 995 17 678

## Stokka | Familiebolig fra 2011



Åpent hus!

En moderne, smakfull og innflyttingsklar familiebolig fra 2011. Lyst, moderne og lekkert. 1.et. Entre/gang, stue, allrom/kjøkken og utg. terrasse, wc og bod m/bi-inngang. 2. et. Gang, tv stue (evt sov. 4), bad, vaskerom og 3 soverom. Carport. Innholdet til et hus og enkelheten til en leilighet!

BRA/P-rom ca. 110/106 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3 (4)  
 Byggeår 2011  
 Tomt 133 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 5 190 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 24180017

Adresse  
**Rosehagen 13**

**VISNING**  
**ÅPENT HUS SØNDAG KL 12-15**

Kontakt Sjur André Svihus  
 Telefon 414 00 400



## Stokka | Innholdsrikt rekkehus



Åpent hus!

Rekkehus med utsikt og solrike balkonger. Innredet kjellerstue. Peisovn. Kjøkk beliggenhet med gangavstand til sentrum. Like ved butikker og fine turområder.

BRA/P-rom ca. 120/108 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1963  
 Eierform Andel  
 Boligtype Delt bolig  
 Prisant. kr 3 350 000  
 And. f.gjeld kr 298 618  
 Totalpris kr 3 648 618 + omk.  
 Omkostn. kr 8 129  
 Felleskost. kr 4 315 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 23170219

Adresse  
**Agathe Backer Grøndahls vei 1 B**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Øyvind Bjørgengen  
 Telefon 911 83 380



## Tasta | Stor leilighet - alt på et plan.



Åpent hus!

Lys, innbydende og praktisk leilighet med sentral beliggenhet i barnevennlig område på Tasta. Vakre turområder og et godt opparbeidet og lekent uteområde.

BRA/P-rom ca. 86/83 m<sup>2</sup>  
 Etasje 1  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 2014  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 1 070 000  
 And. f.gjeld kr 3 131 250  
 Totalpris kr 4 201 250 + omk.  
 Omkostn. kr 8 129  
 Felleskost. kr 7 017 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 23170270

Adresse  
**Rustabakken 21**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Øyvind Bjørgengen  
 Telefon 911 83 380



## Tasta | Leilighet



Åpent hus!

Flott leilighet med flislagt bad. Romslig stue med åpen kjøkkenløsning. Alle Hvitvarer integrert. P-plass i anlegg.

BRA/P-rom ca. 60/60 m<sup>2</sup>  
 Etasje 2  
 Ant. sov. 1  
 Byggeår 2014  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 672 500  
 And. f.gjeld kr 2 152 500  
 Totalpris kr 2 825 000 + omk.  
 Omkostn. kr 8 129  
 Felleskost. kr 5 483 pr. mnd.  
 Medl.frist Utgått  
 Oppdr.nr. 21180032

Adresse  
**Rustabakken 9**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Sverre Dahle  
 Telefon 959 32 722





## Tasta

| Enebolig med godkjent leiligh. | Prisant. kr 4 890 000 + omk.



Familiebolig med sokkelleilighet i rolig område.



En familiebolig i et populært område like ved skoler, barnehager, svømmehall og kort gange til Stavanger sentrum. Boligen trenger oppussing i hoveddelen, leiligheten i sokkelen er oppusset i nyere tid. Underetasje: P-rom: 80 kvm; Trapperom, vaskerom, mellomgang. Entre, bad, 1 stk. soverom, stue og kjøkken. S-rom: Matbod og garasje.  
1 etasje: P-rom: 100 kvm; Entre, WC, mellomgang med trapp, 1 stk soverom, bad, kjøkken og stue.  
2 etasje: P-rom: 52 kvm; Trappegang, 2 stk soverom og wc.

BRA/P-rom ca. 250/232 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 4  
Byggeår 1957  
Tomt 604 m<sup>2</sup>

Prisant. kr 4 890 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 13180017

Adresse  
**Lensmann Blix vei 10 a 4026 Tasta.**

**VISNING Man 26. feb. kl 17:00-18:00** | Kontakt Haavar Østbø | Telefon 958 96 110



## Tasta/Vardeneset

| Enebolig | Prisant. kr 4 800 000 + omk.



Enebolig med 4 soverom, 2 stuer og 2 bad



Flott enebolig med praktiske løsninger og solvendt hage, beliggende i meget barnevennlig område på Tasta. Lekeplass like ved huset. Kort vei til skoler, barnehage, butikk, turområder etc. God offentlig kommunikasjon til sentrum.

1. et: Entre/gang, bod, bad, stue m/utg. terrasse og hage, kjøkken/allrom og vaskerom med biingang.  
2. et: Loftstue, 4 soverom og bad.  
Bod i tilknytning til carport.

BRA/P-rom ca. 138/135 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 4  
Byggeår 1994  
Tomt 411 m<sup>2</sup>

Prisant. kr 4 800 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 25180015

Adresse  
**Statfjordingen 2**

**VISNING Tirs 27. feb. kl 16:30-17:30** | Kontakt Thomas Fanebust | Telefon 932 64 837

## Ytre Tasta/Leikvoll | Enebolig med utsikt og stor tomt | Prisant. kr 4 390 000 + omk.



Stor, landlig og barnevennlig eiendom med flott panoramautsikt mot Stokkavannet og gode solforhold. Boligen fremstår som godt vedlikeholdt og kledning er skiftet i 2008. Romslig garasje bygget i 2012. Velholdt og pent opparbeidet hage.

BRA/P-rom ca. 245/241 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1963  
 Tomt 1342 m<sup>2</sup>  
 Prisant. kr 4 390 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 25180009

Adresse  
**Kvernevikveien 332**

**VISNING**  
**Tirs 27. feb. kl 17:00-18:00**

Kontakt Kjetil Helland  
 Telefon 993 55 219

## Tasta | Leilighet



Åpent hus!

Pen og velholdt leilighet med 2 soverom, bad fra 2014 og stor innglasert balkong med gode solforhold. Det er heis i bygget samt parkering i lukket anlegg.

BRA/P-rom ca. 117/94 m<sup>2</sup>  
 Etasje 2  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 1998  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 3 850 000  
 And. f.gjeld kr 0  
 Totalpris kr 3 850 000 + omk.  
 Omkostn. kr 7 622  
 Felleskost. kr 2577 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 13170355

Adresse  
**Kornblomstsvingen 2**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00 - 15:00**

Kontakt Joakim Vier  
 Telefon 400 13 183



## Tasta | Leilighet



Åpent hus!

Stor endeleilighet med solrik balkong. Romslig stue med delvis åpen kjøkkenløsning. Flott kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer. Pent flislagt bad og to soverom. Fast parkering i garasje!

BRA/P-rom ca. 92/89 m<sup>2</sup>  
 Etasje 2, heis i blokken.  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 1997  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 3 290 000  
 And. f.gjeld kr 140 036  
 Totalpris kr 3 430 036 + omk.  
 Omkostn. kr 1 066  
 Felleskost. kr 6 137 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 23160069

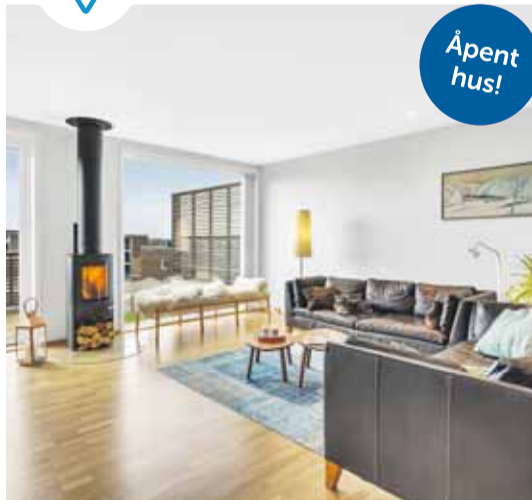
Adresse  
**Kornblomstsvingen 51 H0201**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Stian Edvardsen  
 Telefon 908 41 991



## Tasta | Innholdsrikt brl. rekkehus



Åpent hus!

Familievennlig bolig med god standard i barnevennlig område. Boligen fremstår med god standard og er betydelig opp-gradert. 2 p-plasser i lukket anlegg. Herlige, solvendte verandaer.

BRA/P-rom ca. 142/132 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 2013  
 Eierform Andel  
 Boligtype Delt bolig  
 Prisant. kr 1 317 500  
 And. f.gjeld kr 3 632 500  
 Totalpris kr 4 950 000 + omk.  
 Omkostn. kr 6 441  
 Felleskost. kr 8 053 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 13170317

Adresse  
**Rustabakken 56**

**VISNING**  
**Åpent hus søndag 25/2 kl. 12-15**

Kontakt Kjetil Helland  
 Telefon 993 55 219



## Hundvåg | Selveierleilighet m/heis.



Blokkene i Hundvågveien har blitt svært populære. Nå har du anledning å bli eier av en lys og romslig leilighet med heis, 2 soverom, utsikt og separat stue og kjøkken. Ekstra gjestewc i tillegg til badet, må også nevnes. Kjøpesenter med butikker i blokken.

BRA/P-rom ca. 86/82 m<sup>2</sup>  
 Etasje 3  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 2007  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 3 990 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 1 787 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 22180007

Adresse  
**Hundvågveien 49 C Leil. 302**

**VISNING**  
**Man 26. feb. kl 17:00-18:00**

Kontakt Marit Halvorsen  
 Telefon 970 96 840



## Hundvåg | Enebolig | Prisant. kr 3 890 000 + omk.



Åpent hus!



Enebolig med meget bra potensial beliggende i et populært område like v/skoler/barnehager, turomr. og butikker. Stor solrik hjørnetomt. Kjeller: P-ROM: Gang, kjøkken, gang, vaskerom. S-rom: 2 bod. 1. etg: P-ROM: Entré, kjøkken, stue, spisestue, bad/v.rom, bad, wc, soverom. Loft: P-ROM: Gang/trapperom, loftstue.

BRA/P-rom ca. 187/169 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 1  
Byggeår 1966  
Tomt 849 m<sup>2</sup>  
Prisant. kr 3 890 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 13170332

Adresse  
**Kallagbakken 1**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Haavar Østbø  
Telefon 958 96 110

## Hillevåg | Enebolig | Prisant. kr 5 190 000 + omk.



En kjekk og innholdsrik enebolig med godkjent utleiedel beliggende sentralt på Hillevåg. Her ligger man pent plassert med kort avstand til både friområder, kollektivtilbud og daglige servicetilbud.

Betydelig oppgradert med nyere vinduer, drenering, elektrisk og ny leilighet i kjeller. Utleid for 7000,-

BRA/P-rom ca. 209/196 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 6  
Byggeår 1912  
Tomt 441 m<sup>2</sup>  
Prisant. kr 5 190 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 21180030

Adresse  
**Frida Hansensvei 20ab**

**VISNING**  
**Man 26. feb. kl 16:30-17:30**

Kontakt Fredrik Simonsen  
Telefon 922 82 200

## Tjensvoll/Morgedalsveien | Flott leilighet i 1.et. | Prisant. kr 2 290 000 + omk.



Meget pen leilighet med stor og solrik innglasset terrasse og hageflekk. Attraktiv beliggenhet

BRA/P-rom ca. 61/48 m<sup>2</sup>  
Etasje 1.  
Ant. sov. 1  
Byggeår 1974  
Eierform Andel  
Prisant. kr 2 290 000  
And. f.gjeld kr 99 085  
Totalpris kr 2 389 085 + omk.  
Omkostn. kr 8 129  
Felleskost. kr 3 212 pr. mnd.  
Medl.frist. Utgått. Konf. megler.  
Oppdr.nr. 23180013

Adresse  
**Morgedalsveien 24**

**VISNING**  
**Man 26. feb. kl 18:15-19:15**

Kontakt Svend Tjelta  
Telefon 980 17 222

## Madla | Enebolig | Prisant. kr 6 500 000 + omk.



Tiltalende enebolig i etterspurt og rolig område. Boligen har en velfungerende planløsning og bra standard etter modernisering i 2005. Del av kjeller er innredet og utleid som hybel. Meget pent opparbeidet hage med lune og solrike terrassesoner.

BRA/P-rom ca. 224/216 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 5  
 Byggeår 1975  
 Tomt 603 m<sup>2</sup>  
 Prisant. kr 6 500 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 13180042

Adresse  
**Gosenstien 9**

**VISNING**  
**Mandag 5/3 kl 16.30-17.30**

Kontakt Jan Georg Byberg  
 Telefon 909 98 578

## Madlatuå | VD-bolig med hage, garasje og flott utsikt | Prisant. kr 3 190 000 + omk.



Vd-familiebolig med avskjermet, barnevennlig beliggenhet. Herlig tomt. Utsikt. Gode solforhold og nærhet til skole, flotte turområder, lekeplass og nærbutikk. Kjeller: Trappegang, vaskerom, kjøkken/allrom, bad/vaskerom og bod, kjellerrom.1. et. Entre, bad, gang, kjøk, stue/ spisestue. 2. et. Gang og 2 soverom og kott

BRA/P-rom ca. 144/128 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 1957  
 Tomt 444 m<sup>2</sup>  
 Prisant. kr 3 190 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 25180016

Adresse  
**Grenaderveien 17 A**

**VISNING**  
**Man 26. feb. kl 18:30-19:30**

Kontakt Kjetil Helland  
 Telefon 993 55 219

## Mariero | Leilighet



Åpent hus!

Flott sameie med en utrolig beliggenhet langs Gandsfjorden. Meget kjekk leilighet for den som ønsker nærhet til Vaulen. Badestrand, butikker og fasiliteter like i nærheten. Parkering i anlegg.

BRA/P-rom ca. 52/48 m<sup>2</sup>  
 Etasje 1  
 Ant. sov. 1  
 Byggeår 2005  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 2 590 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 1 649 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 21180001

Adresse  
**Sørflåtveien 84**

**VISNING**  
**Søndag 25.2.18 kl. 12-15**

Kontakt Sverre Dahle  
 Telefon 959 32 722



## Madlamark | Enebolig



Åpent hus!

Representativ, arkitekttegnet enebolig. Klassisk stil med moderne materialvalg. Gjennomgående høy teknisk standard. Vannbåren varme og gasspeis. Beliggende i barnevennlig blindvei uten gjennomgangstrafikk. Flott, opparbeidet og påkostet hjørnetomt.

BRA/P-rom ca. 262/250 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 4  
 Byggeår 2010  
 Tomt 559 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 11 900 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 24170102

Adresse  
**Skjalgsbakken 35**

**VISNING**  
**ÅPENT HUS SØNDAG KL. 12-15**

Kontakt Sjur André Svihus  
 Telefon 414 00 400





## Saxemarka | Nydelig endeleilighet



Åpent hus!

Velkommen til en oppusset (2013) og stilig leilighet med 3 soverom i etterspurt boligområde. Eget gjestetoalett, vaskerom, nydelig bad og kjøkken. Kom å se.

BRA/P-rom ca. 70/70 m<sup>2</sup>  
 Etasje 3  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1960  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 2 525 000  
 And. f.gjeld kr 235 695  
 Totalpris kr 2 760 695 + omk.  
 Omkostn. kr 6 441  
 Felleskost. kr 4 604 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 23170265

Adresse  
**Leif Dietrichsons gate 14 F**

**VISNING**  
 Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Øyvind Bjørgengen  
 Telefon 911 83 380



## Gausel | Leilighet



Åpent hus!

Kjøkk og innholdsrik leilighet over to plan. 2 soverom, romslig stue og kjøkken. Parkering i lukket anlegg.

BRA/P-rom ca. 71/71 m<sup>2</sup>  
 Etasje 1  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 1999  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 2 130 000  
 And. f.gjeld kr 454 796  
 Totalpris kr 2 584 796 + omk.  
 Omkostn. kr 8 128  
 Felleskost. kr 7 186 pr. mnd.  
 Medl.frist Medlemsfrist  
 Oppdr.nr. 21180009

Adresse  
**Kviebakken 105 B**

**VISNING**  
 ÅPENT HUS Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Fredrik Simonsen  
 Telefon 922 82 200



## Gausel | Rekkehus



Åpent hus!

Meget pent enderekkehus med 3 soverom og garasje. Blindgate. Meget barnevennlig med skoler og barnehager like i nærheten. Blant annet kan Fritidsgården nevnes som et trivelig tilbud for store og små.  
 BRA/P-rom ca. 122/99 m<sup>2</sup>  
 Etasje 1. og 2. etasje  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 2005  
 Eierform Andel  
 Boligtype Rekkehus  
 Prisant. kr 2 450 000  
 And. f.gjeld kr 1 028 821  
 Totalpris kr 3 478 821 + omk.  
 Omkostn. kr 6 716  
 Felleskost. kr 8 680 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 21180011

Adresse  
**Traktbegerveien 46**

**VISNING**  
 Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Eirik Hanekamhaug  
 Telefon 975 69 192



## Kristianslyst | Leilighet



Ombygd og totalrenovert leilighet. Åpen stue/kjøkkenløsning med utgang til solrik og lun terrasse. Lekker flislagt bad med badekar og dusjnise. 2 soverom, det ene har walk-in garderobe. Kort vei til butikker og turområder.

BRA/P-rom ca. 102/96 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 1973  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 3 800 000  
 And. f.gjeld kr 69 000  
 Totalpris kr 3 869 000 + omk.  
 Omkostn. kr 7 622  
 Felleskost. kr 6 177 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 23180017

Adresse  
**Timoteiveien 2**

**VISNING**  
 Tirs. 27/02-18 kl. 1630-1730

Kontakt Stian Edvardsen  
 Telefon 908 41 991



## Godeset | Enebolig



Åpent hus!

Pen familiebolig med flere muligheter og gjennomgående god standard. Boligen ble i 2006 påbygget over to etasjer og er blitt løpende oppgradert siden dette. Huset har 3 stuer og 3 bad, hvorav alle baderommene er pusset opp/renovert så sent som i 2013. Godkjent utleiedel i underetasjen.

BRA/P-rom ca. 208/205 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1988  
 Tomt 376 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 5 890 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 13170357

Adresse  
**Sandtuene 20**

**VISNING**  
 Søn 25. feb. kl. 12:00 - 15.00

Kontakt Joakim Vier  
 Telefon 400 13 183



## Selge bolig i Stavanger?

Start med en  
 verdivurdering

Joakim Vier  
 400 13 183



## Sunde/ | Vertikaldelt bolig



Vi har fått for salg en kjekk familiebolig på Sunde. Beliggenheten i Tasabekken er både rolig og barnevennlig i enden av blindvei. Eiendommen er meget godt vedlikeholdt og utearealene gir det lille ekstra på sommerstid. Innvendig er det foretatt store oppgraderinger de senere årene.

BRA/P-rom ca. 167/157 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 4  
 Byggeår 1971  
 Tomt 461 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Delt bolig  
 Prisant. kr 4 100 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 25180008

Adresse  
**Tasabekken 14**

**VISNING**  
 Tirs 27. feb. kl 17:00-18:00

Kontakt Bjørn Vagle Knutsen  
 Telefon 413 35 830



## Kvernevik | Rekkehus



Kjekk og innholdsrik familiebolig med praktisk planløsning og meget barnevennlig beliggenhet. 3 soverom, 2 stuer og solvendt uteområde. Boligen er velholdt og har egen garsje på eiendommen.

BRA/P-rom ca. 134/134 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1968  
 Tomt 300 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 3 200 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 25180027

Adresse  
**Grågsåsveien 41**

**VISNING**  
 Onsd. 28. feb kl 17-18

Kontakt Bjørn Vagle Knutsen  
 Telefon 413 35 830



## Sunde | Vertikal delt bolig m/carport



Åpent hus!

Steinlia 25 er en flott vert.delt bolig i et nyere boligfelt på Sunde, med meget gode solforhold. Gjennomgående høy standard. Perfekt familiebolig for nyetablerte i et barnevennlig område nær skoler og fint turområde

BRA/P-rom ca. 95/91 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 2005  
 Tomt 188 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Delt bolig  
 Prisant. kr 3 590 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 30180008

Adresse  
**Steinlia 25**

**VISNING**  
 Søndag 25/2 kl. 12.00-15.00

Kontakt Målfrid Tjora  
 Telefon 905 57 527



## Forus | Leilighet



Åpent hus!

Kviebakken 89b fremstår som en fin, lys og innholdsrik 4-romsleilighet. Leiligheten går over to plan og har gjennomgående god standard. Parkering i lukket anlegg.

BRA/P-rom ca. 110/107 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1999  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 2 350 000  
 And. f.gjeld kr 539 621  
 Totalpris kr 2 889 621 + omk.  
 Omkostn. kr 6311  
 Felleskost. kr 8 702 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 13170363

Adresse  
**Kviebakken 89b**

**VISNING**  
 Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Joakim Vier  
 Telefon 400 13 183



# Planlegger du boligsalg?

Kom innom lokalmegleren på Mariero, eller kontakt en av våre meglere i dag.  
 Du finner oss i Breidablikkveien 3A.



**Sverre Dahle**  
 Avdelingsleder /  
 Eiendomsmegler MNEF  
 Tlf. 959 32 722



**Arnfinn Høigård**  
 Eiendomsmegler MNEF  
 Tlf. 908 73 728



**Fredrik Simonsen**  
 Eiendomsmegler MNEF  
 Tlf. 922 82 200



**Eirik Hanekamhaug**  
 Eiendomsmegler-  
 fullmektig MNEF  
 Tlf. 975 69 192



**Brit Helen Hagen**  
 Salgsstøtte /  
 Eiendomsmegler MNEF  
 Tlf. 915 97 484



**Renate Nerheim  
 Hjertenes**  
 Salgsstøtte /  
 Eiendomsmegler MNEF  
 Tlf. 932 98 842

# Randaberg - Rennesøy

## Randaberg, Skiftesvik | Stort og flott arkitekttegnet enebolig med solrik tomt.



”

God planløsning. Gjennomført god standard.



Skiftesvikveien 42 er en romslig og solid enebolig med gode og familievennlige løsninger. Boligen er innredet over 3 plan og har en gjennomført god standard. Boligen ligger med kort vei til både skoler, barnehager og flotte friområder. Boligen grenser til lekeplass og en liten fotballbane.

1. etasje: Entré, vaskerom med utgang til gårds plass, gang med utgang til terrasse, soverom, bad, kjøkken, allrom og stue med utgang til terrasse.

2. etasje: Gang, loftsstue, kott, 3 soverom hvorav ett med utgang til luftbalkong og bad.

Kjeller: Trappegang, gang med utgang til gårds plass, bad, 2 soverom, kjellerstue, 2 boder og stort kjellerrom.

BRA/P-rom ca. 260/235 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 6  
Byggeår 1996  
Tomt 526 m<sup>2</sup>

Prisant. kr 5 750 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 25180020

Adresse  
**Skiftesvikveien 42**

**VISNING** Ons 28. feb. kl 17:00-18:00 | Kontakt Tor Øyvind Grov | Telefon 928 06 245

## Randaberg | Nyer og pen leilighet



Åpent hus!

Randaberg/Viste - Endeleilighet med 2 soverom med fin beliggenhet - nær Vistestranden. Meget luftig leilighet med god takhøyde og rommelige løsninger.

BRA/P-rom ca. 71/68 m<sup>2</sup>  
Etasje 2  
Ant. sov. 2  
Byggeår 2011  
Eierform Andel  
Boligtype Leilighet  
Prisant. kr 790 000  
And. f.gjeld kr 1 795 500  
Totalpris kr 2 585 500 + omk.  
Omkostn. kr 6 441  
Felleskost. kr 8 585 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 23170196

Adresse  
**Goastemmen 15**

**VISNING**  
Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Øyvind Bjørgengen  
Telefon 911 83 380



## Rennesøy | Enebolig



Åpent hus!

En kjekk enebolig med landlig beliggenhet på Vestre Åmøy. På eiendommen står en eldre bolig som er betydelig oppgradert de senere år med blant annet.

- Ny takteking - Nytt kjøkken og bad - Nye sikringer og fiber fra Lyse - Nytt røropplegg - Ny hovedledning -

BRA/P-rom ca. 98/98 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 4  
Byggeår 1930  
Tomt 2614 m<sup>2</sup>  
Boligtype Enebolig  
Prisant. kr 3 490 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 21170256

Adresse  
**Åmøyveien 334**

**VISNING**  
Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Fredrik Simonsen  
Telefon 922 82 200



# Sola



## Sola sentrum | Leilighet



Kjekk leilighet med fin og rolig beliggenhet i allerede etablert boligområde på Sola. Korte avstander til de fleste fasiliteter.

BRA/P-rom ca. 85/85 m<sup>2</sup>  
 Etasje 1 etg og loft  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1948  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 2 250 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 1 000 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 30170173

Adresse  
**Sande Terrasse 28 A**

**VISNING**  
**Søndag 25/2 kl. 12.00-15.00**

Kontakt Målfrid Tjora  
 Telefon 905 57 527



## Tananger | Stor enebolig m/utleiedel | Prisant. kr 7 450 000 + omk.



Mange familier drømmer om et hjem, "et skikkelig hus", som er godt å komme hjem til, med plass for hele familien (pluss litt til..), hvor det er god plass for ungenes venner, sosiale aktiviteter, filmkvelder, familiebesøk, og "mine og dine".

BRA/P-rom ca. 320/320 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 8  
 Byggeår 1995  
 Tomt 568 m<sup>2</sup>  
 Prisant. kr 7 450 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 30170071

Adresse  
**Risnesvegen 10**

**VISNING**  
**Man 26/2 kl. 17.00 - 18.00**

Kontakt Målfrid Tjora  
 Telefon 905 57 527



## Skadberg Sør | Rekkehus | Prisant. kr 3 500 000 + omk.



Moderne rekkehus med 3 soverom. Fin beliggenhet mot friareal. Lun og kjekk uteplass

Innhold: U. etg. : Entré/gang med trapp, vaskerom, wc, bod  
 1. etg. : Stue med trapp, kjøkken  
 2. etg. : Gang m/trapp, bad, 3 soverom

BRA/P-rom ca. 102/97 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 2006  
 Tomt 672 m<sup>2</sup>  
 Prisant. kr 3 500 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 30170111

Adresse  
**Hasselvegen 37 A**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 13:00-15:00**

Kontakt Henrik Amundsen  
 Telefon 481 30 833



## Snøde | Vertikaldelt bolig m/carport



Åpent hus!

Vertikaldelt bolig på toppen av Snøde, gode uteområder. Lekeplass og friområde like ved gjør dette til en trivelig familiebolig.  
1. et. P-ROM: Gang, garderobe, 3 soverom og bad  
2. et. P-ROM: Stue og kjøkken  
U.et: P-ROM: Gang, kjellerstue, hobbyrom, vaskerom.

BRA/P-rom ca. 152/149 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 3  
Byggeår 1980  
Tomt 208 m<sup>2</sup>  
Boligtype Delt bolig  
Prisant. kr 3 250 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 30170047

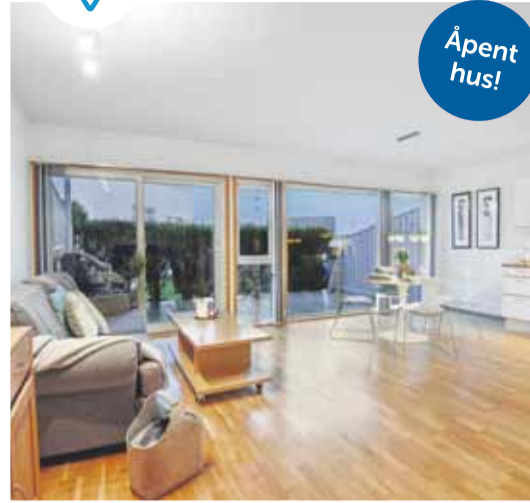
Adresse  
**Trollkjerkevegen 6**

**VISNING**  
Søndag 25/2 fra 12.00 - 15.00

Kontakt Målfrid Tjora  
Telefon 905 57 527



## Skadberg | Flott leilighet-2 soverom



Åpent hus!

1. etg. P-ROM: Entre/gang, 2 soverom, bad/vaskerom, stue/kjøkken med utgang terrasse.

S-ROM: Innvendig bod samt bod i tilknytning til garasjeanlegget.

BRA/P-rom ca. 65/62 m<sup>2</sup>  
Etasje 1  
Ant. sov. 2  
Byggeår 2005  
Eierform Eier  
Boligtype Leilighet  
Prisant. kr 2 750 000  
Omkostn. ca. 2,5%  
Felleskost. kr 1 548 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 30180007

Adresse  
**Sollivegen 7 A, 1. etg.**

**VISNING**  
Søndag 25/2 fra kl 12.00 - 15.00

Kontakt Arild Nettelund  
Telefon 906 93 268



## Jåsund | Leilighet



Åpent hus!

Trivelig selveierleilighet med stor terrasse på bakkeplan. Entre/gang, bad/vaskerom, stue/kjøkken med utgang til terrasse, soverom. Parkering i lukket anlegg

BRA/P-rom ca. 50/47 m<sup>2</sup>  
Etasje 1  
Ant. sov. 1  
Byggeår 2015  
Eierform Eier  
Boligtype Leilighet  
Prisant. kr 2 150 000  
Omkostn. ca. 2,5%  
Felleskost. kr 1 813 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 30180003

Adresse  
**Prestaskjersarmen 2 Leil. 105**

**VISNING**  
Søn 25 feb. kl 12 - 15.00

Kontakt Målfrid Tjora  
Telefon 905 57 527



## Sola sentrum | Leilighet



Åpent hus!

Lys og trivelig leilighet i "hertet" av Sola med kort avstand til det meste av servicetilbud. Fra stuen har du utgang til en stor delvis innglasset balkong med ettermiddags- og kveldssol. Velkommen på visning!

BRA/P-rom ca. 49/49 m<sup>2</sup>  
Etasje 1  
Ant. sov. 1  
Byggeår 2006  
Eierform Eier  
Boligtype Leilighet  
Prisant. kr 2 250 000  
Omkostn. ca. 2,5%  
Felleskost. kr 1 919 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 30170152

Adresse  
**Fredtunveien 10 B Leil. 104**

**VISNING**  
Søndag 25/2 kl. 12.00-15.00

Kontakt Målfrid Tjora  
Telefon 905 57 527



## Skadberg Sør | Leilighet i 1.etg.



Åpent hus!

Skadberg Sør er et stilig og gjennomført boligområde. Et boligområde hvor unge og barnefamilier står i fokus. Leil. i Skadberg Alle 13 A har god standard, ligger på bakkeplan med direkte utgang til terrasse og plen.

BRA/P-rom ca. 55/55 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 2  
Byggeår 2007  
Eierform Eier  
Boligtype Leilighet  
Prisant. kr 2 490 000  
Omkostn. ca. 2,5%  
Felleskost. kr 1 200 pr. mnd.  
Oppdr.nr. 30170168

Adresse  
**Skadberg Allé 13 A**

**VISNING**  
Søndag 25 feb kl. 12.00-15.00

Kontakt Målfrid Tjora  
Telefon 905 57 527



## Joa | Enebolig med god beliggenhet



Åpent hus!

Kjeller: S-ROM: Kjellerrom med utgang. Gang, vaskekjeller, matbod og kjellerrom.

1. etg. P-ROM: Entre/gang, stue/spisestue med utgang hage, kjøkken, bad, soverom, strykerom med utgang balkong.  
2. etg P-ROM: Gang, stue med utgang balkong, 2 sov. S-ROM Bod

BRA/P-rom ca. 152/133 m<sup>2</sup>  
Ant. sov. 3  
Byggeår 1930  
Tomt 881 m<sup>2</sup>  
Boligtype Enebolig  
Prisant. kr 3 150 000 + omk.  
Omkostn. ca. 2,5%  
Oppdr.nr. 30180006

Adresse  
**Joavegen 59, 4055 Sola**

**VISNING**  
Søndag 25/2 fra kl 12.00-15.00

Kontakt Arild Nettelund  
Telefon 906 93 268



## Sola sentrum | Vestvendt leilighet



Åpent hus!

3. etg: P-ROM: Stue, kjøkken, bad, gang, 2 soverom og S-ROM: bod.

Sportsbod i underetasjen.

Sameiet eier en hybel i toppetasjen som kan leies av beboerne.

BRA/P-rom ca. 85/81 m<sup>2</sup>  
 Etasje 3  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 2000  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 4 250 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 1 500 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 30170099

Adresse  
**Rådhusvegen 28 Leil. 309**

**VISNING**  
 Søndag 25/2 fra 12.00 - 15.00

Kontakt Arild Netteland  
 Telefon 906 93 268



## Sola sentrum | Flott solrik leilighet



Åpent hus!

4. etg: P-ROM: Entre/gang, 2 soverom, bad/vaskerom, stue/kjøkken med utgang til solrik balkong. S-ROM: Innvendig bod

Sportsbod i underetasjen ca. 3,5 kvm.

BRA/P-rom ca. 77/74 m<sup>2</sup>  
 Etasje 4  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 2000  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 4 190 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 1 500 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 30170158

Adresse  
**Rådhusvegen 28 Leil. 402**

**VISNING**  
 Søndag 25/2 fra 12.00 - 15.00

Kontakt Arild Netteland  
 Telefon 906 93 268



## Tananger | Stor terrasseleil. UTSIKT



Åpent hus!

Lekker og innholdsrik leilighet med fantastisk utsikt og gode solforhold (solnedgang i havet). Leiligheten fremstår med god standard og er omfattende oppusset fra 2012 til i dag. God romløsning, stor veranda og egen garasje. 3 soverom.

BRA/P-rom ca. 127/127 m<sup>2</sup>  
 Etasje 2  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1982  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 3 950 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 862 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 13170344

Adresse  
**Risabergvegen 65**

**VISNING**  
 Åpent hus søndag 25/3 kl. 12 - 15

Kontakt Kjetil Helland  
 Telefon 993 55 219



## Sola/Joa | Lekker hageleilighet



Åpent hus!

Solrik terrasse - Attraktivt område - Garasje

Denne bør sees! Lys og romslig. Lekker og gjennomført innredet i moderne og rustikt preg. Innhold: 1. etg. : Stue, kjøkken, bad, 2 soverom. Bod

BRA/P-rom ca. 74/72 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 1949  
 Tomt 559 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Delt bolig  
 Prisant. kr 2 390 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 30170137

Adresse  
**Joa Alle 53 B**

**VISNING**  
 ÅPENT HUS SØNDAG 25.02 kl. 12-15

Kontakt Henrik Amundsen  
 Telefon 481 30 833



## Sola/Forus | Enebolig m/carport



Åpent hus!

Lys og trivelig komplett familiebolig for nyetablerte i et sentralt beliggende boligområde.

Carport - 3 soverom - Solrikt

BRA/P-rom ca. 102/102 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 2006  
 Tomt 182 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 3 590 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 30180005

Adresse  
**Åsenkroken 16**

**VISNING**  
 Søn 25 feb kl 12:00-15:00

Kontakt Målfrid Tjora  
 Telefon 905 57 527



## Forus | Flott 3roms selveier, 2terrasser



Åpent hus!

Rå-lekker selveier med flott utsikt mot det grønne, 2 soverom og garasje. Lekker moderne særpreg med spreke linjer og super planløsning. Stort kjøkken i eget rom med egen terrasse. Kort vei til det meste

BRA/P-rom ca. 85/82 m<sup>2</sup>  
 Etasje 2  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 2009  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 3 100 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 2 135 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 30180013

Adresse  
**Åsenstubben 3**

**VISNING**  
 Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Henrik Amundsen  
 Telefon 481 30 833



## Forus | Romslig hageleilighet



Åpent hus!

To soverom - Garasje - Moderne og nyere leilighet med kjøkk beliggenhet i det grønne. 2terrasser

BRA/P-rom ca. 73/73 m<sup>2</sup>  
 Etasje 1  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 2007  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 2 650 000  
 And. f.gjeld kr 350 000  
 Totalpris kr 3 000 000 + omk.  
 Omkostn. kr 1 066  
 Felleskost. kr 4 460 pr. mnd.  
 Medl.frist. Medlemsfrist  
 Oppdr.nr. 30170134

Adresse  
**Åsenstubben 1 U0102**

**VISNING**  
**SØNDAG 25.02 kl. 12-15**

Kontakt Henrik Amundsen  
 Telefon 481 30 833



## Forus | Lekker andelsleilighet



Åpent hus!

Lys og lekker endeleilighet i høyden med fin utsikt - Flotte solforhold, garasje og heis  
 3. etg. : Stue/kjøkken, soverom, bad, gang, sporstbod i garasjen

BRA/P-rom ca. 42/42 m<sup>2</sup>  
 Etasje 3  
 Ant. sov. 1  
 Byggeår 2006  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 650 000  
 And. f.gjeld kr 1 154 888  
 Totalpris kr 1 804 888 + omk.  
 Omkostn. kr 1 066  
 Felleskost. kr 7 874 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 30180012

Adresse  
**Åsenstubben 4**

**VISNING**  
**Søndag 25.02 kl. 12:00-15:00**

Kontakt Henrik Amundsen  
 Telefon 481 30 833



# Sandnes

## Sandnes sentrum | Lys og romslig leil. i 3. etg. Heis | Prisant. kr 3 190 000 + omk.



Lys og fin leilighet med god planløsning, utsikt mot atriumet med balkong og med gode solforh. Leil. oppleves usjenert. Vannbåren varme i alle gulv. Lyse overflater & parkett på gulv.

BRA/P-rom ca. 82/82 m<sup>2</sup>  
 Etasje 3.  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 2002  
 Eierform Eier  
 Prisant. kr 3 190 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 2 567 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 40180056

Adresse  
**Jærveien 15 Oppg. A Leil. 305**

**VISNING**  
**Mandag 26. feb. kl 16:30-17:30**

Kontakt Åse Gry Andreassen  
 Telefon 908 38 280



## Hva er likheten mellom boligstyling og en date?

– Førsteintrykket er viktig. Vi gir deg de gode rådene når du skal forberede visning

Åse Gry Andreassen  
 908 38 280

EiendomsMegler **1**



## Hana | Enebolig



Åpent hus!

En kjekk enebolig i et attraktivt og etablert område med barnevennlige omgivelser. Svært god planløsning med 3 soverom, stue, kjøkken og bad samlet på et plan. Flotte uteområder og utsikt.

Velkommen til visning!

BRA/P-rom ca. 187/174 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 4  
 Byggeår 1980  
 Tomt 734 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 4 200 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 40170876

Adresse  
**Blåmeisveien 2**

**VISNING**  
**Søndag 25/02 kl. 12:00-15:00**

Kontakt Cathrine Fattnes  
 Telefon 991 16 859



## Vatne | Romslig v/d bolig m/hagestue



Åpent hus!

Kjekk bolig med 4 soverom, romslig stue, fin og praktisk hagestue. Boligen er opprinnelig oppført i 1960, men modernisert, oppgradert og påbygget de senere år. Boligen ligger i ett rolig og barnevennlig område. Flotte turområder i umiddelbar nærhet. Kort vei til Sandnes.

BRA/P-rom ca. 121/105 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 4  
 Byggeår 1960  
 Tomt 819 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Delt bolig  
 Prisant. kr 2 790 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 40170888

Adresse  
**General Rugesvei 13 a**

**VISNING**  
**Søndag 25/2 kl. 12:00 - 15:00**

Kontakt Åse Gry Andreassen  
 Telefon 908 38 280



## Trones | Enebolig



Åpent hus!

Endetomt i blindvei. Fjordutsikt. Stilig hus på kun 2 plan. 3 soverom og 2 stuer. God parkering og lagring. Solrike uteplasser fra morgen til kveld. Få minutter til sentrum, tog eller Forus. BRA/P-rom ca. 124/121 m<sup>2</sup>  
 Etasje 2  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1979, renovert.  
 Eierform Andel  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 3 590 000  
 And. f.gjeld kr 35 835  
 Totalpris kr 3 625 835 + omk.  
 Omkostn. kr 1 066  
 Felleskost. kr 3 200 pr. mnd.  
 Medl.frist. Utgått  
 Oppdr.nr. 40180031

Adresse  
**Edvard Munchs gate 25**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Dan Chruickshank  
 Telefon 414 16 631



## Ganddal | Enebolig



Åpent hus!

En herlig og pen eiendom. Lettstelt og delikat ute med flotte solforhold og ulike soner for hagemøbler. Delikat og gjennomgående innbydende innvendig med leilighet i kjeller som kan gi god inntekt. Få minutter å gå til Stokkelandsvatnet, matbutikk, togstoppet på Ganddal, skole m.m.

BRA/P-rom ca. 168/168 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 5  
 Byggeår 1947  
 Tomt 552 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 5 290 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 40170692

Adresse  
**Austhagen 2**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Dan Chruickshank  
 Telefon 414 16 631



## Lura | Romslig familiebolig



Åpent hus!

Lettstelt og kjekk eiendom med uteplass på begge sider av huset bestående av terrasser. Praktisk planløsning med en stue til både de unge og de voksne, samt soverom samlet for småbarnsfamilien øverst. BRA/P-rom ca. 169/156 m<sup>2</sup>  
 Etasje 3  
 Ant. sov. 4  
 Byggeår 1987, oppusset.  
 Eierform Andel  
 Boligtype Delt bolig  
 Prisant. kr 3 550 000  
 And. f.gjeld kr 157 652  
 Totalpris kr 3 707 652 + omk.  
 Omkostn. kr 1 066  
 Felleskost. kr 5 122 pr. mnd.  
 Medl.frist. Utgått.  
 Oppdr.nr. 40180029

Adresse  
**Myklabergveien 42**

**VISNING**  
**Søn 25. feb. kl 12:00-15:00**

Kontakt Dan Chruickshank  
 Telefon 414 16 631



## Bogafjell | Lekker brl-leil. m/2 sov.



Åpent hus!

Nyere leilighet oppført i 2014. Leiligheten holder en gjennomgående moderne og god standard. Parkett på gulvflater.

BRA/P-rom ca. 64/61 m<sup>2</sup>  
 Etasje 3.  
 Ant. sov. 2  
 Byggeår 2014  
 Eierform Andel  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 650 000  
 And. f.gjeld kr 1 985 000  
 Totalpris kr 2 635 000 + omk.  
 Omkostn. kr 6 441  
 Felleskost. kr 5 372 pr. mnd.  
 Medl.frist. Utgått  
 Oppdr.nr. 40170723

Adresse  
**Sørhaugveien 3A H0307**

**VISNING**  
**Søndag 25/2 kl. 12:00 - 15:00**

Kontakt Åse Gry Andreassen  
 Telefon 908 38 280





## Sandnes | Flott rekkebolig v/sjø



Åpent hus!

Å bo i maritime omgivelser med direkte tilgang og utsikt til sjøen, samtidig som man har flott turterreng og Dalsnuten like bak huset, gjør Strondavika til en flott plass å bo. Barnevennlig og rolige omgivelser med brygger, ballbinge og badestrand et par steinkast vekk.

BRA/P-rom ca. 121/117 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 1994  
 Tomt 4208 m<sup>2</sup> (Felles eiet)  
 Boligtype Rekkehus  
 Prisant. kr 3 300 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 40170541

Adresse  
**Strondavika 62**

**VISNING**  
 Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Dan Chruickshank  
 Telefon 414 16 631



## Stangeland | Enebolig



Åpent hus!

En herlig bolig hvor man oppriktig kan bruke ordet koselig. Gjennomgående lyst og trivelig med fine, tidløse overflater og god planløsning. Her er det soverom, stuer og bad, samt masse lagringsplass til en familie. Pent skjermet og solrik hage med romslige terrasser.

BRA/P-rom ca. 170/132 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 4  
 Byggeår 1910, renovert lekkert  
 Tomt 356 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 4 400 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 40170859

Adresse  
**Theodor Dahls vei 11**

**VISNING**  
 Søn 25. feb. kl 12:00-15:00

Kontakt Dan Chruickshank  
 Telefon 414 16 631



# Jæren

Time - Klepp - Hå

## Bryne | Leilighet



Innbydende leilighet med stor romslig terrasse og attraktiv beliggenhet i sentrum!

Parkering i lukket anlegg. Heis.

BRA/P-rom ca. 66/62 m<sup>2</sup>  
 Etasje 2  
 Ant. sov. 1  
 Byggeår 2012  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 2 450 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 1 159 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 60180065

Adresse  
**Vardheivegen 7 Leil. H0202**

**VISNING**  
 Man 26. feb. kl 18:30-19:00

Kontakt Marius Time Vaaland  
 Telefon 901 85 260



## Bryne | Enebolig



Enebolig bygd i 2001 med dobbel garasje på ca 63 kvm og uthus på ca 95 kvm.

Tomt på ca 1488 kvm.

Landlig beliggenhet og samtidig sentralt med kort vei til Bryne sentrum.

BRA/P-rom ca. 139/131 m<sup>2</sup>  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 2001  
 Tomt 1488 m<sup>2</sup>  
 Boligtype Enebolig  
 Prisant. kr 5 390 000 + omk.  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Oppdr.nr. 60180023

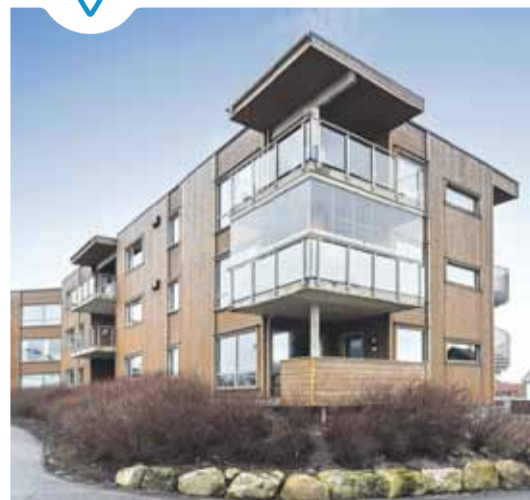
Adresse  
**Grødelandsvegen 102**

**VISNING**  
 Man 26. feb kl 17:00-18:00

Kontakt Marius Time Vaaland  
 Telefon 901 85 260



## Varhaug | Leilighet



Flott leilighet med 3 soverom i 2. etasje med praktisk og god planløsning.

Innglasset balkong.

BRA/P-rom ca. 105/90 m<sup>2</sup>  
 Etasje 2  
 Ant. sov. 3  
 Byggeår 2012  
 Eierform Eier  
 Boligtype Leilighet  
 Prisant. kr 3 090 000  
 Omkostn. ca. 2,5%  
 Felleskost. kr 1 569 pr. mnd.  
 Oppdr.nr. 60170571

Adresse  
**Toppasvingen 4 Leil. H0201**

**VISNING**  
 Tirs 27. feb. kl 17:30-18:00

Kontakt Marius Time Vaaland  
 Telefon 901 85 260



## Kleppe | Enebolig | Prisant. kr 5 500 000 + omk.



Enebolig med fantastisk utsikt i et særdeles attraktivt område - 1526 kvm tomt!

Boligen har familievennlig beliggenhet på Haugabakka med nærhet til det meste. Kort avstand til barnehager, ungdomskoler, barneskoler, lekeplasser og idrettsanlegg.

BRA/P-rom	ca. 280/196 m <sup>2</sup>
Ant. sov.	3
Byggeår	1968
Tomt	1526 m <sup>2</sup>
Prisant.	kr 5 500 000 + omk.
Omkostn.	ca. 2,5%
Oppdr.nr.	65170068

Adresse  
**Vestringsen 13**

**VISNING**  
**Tirs 27. feb. kl 17:00-17:30**

Kontakt Aleksander Grødem  
Telefon 902 03 796

# Fritidsboliger

## Staksomheia/Furuåsen | Hytte | Prisant. kr 4 690 000 + omk.

Fritid



En spektakulær, men praktisk hytte tegnet av arkitektene Hoem & Folstad med nærhet til naturen, gjennomtenkt materialbruk, fastmonterte møbler og andre finurlige løsninger. Høy standard og god, tilbaketrukket beliggenhet på toppen av Staksomheia - nær skiløypene i Furuåsen. En hytte og et sted som må oppleves.

BRA/P-rom	ca. 129/129 m <sup>2</sup>
Ant. sov.	3
Byggeår	2004
Tomt	Pkt. feste
Prisant.	kr 4 690 000 + omk.
Omkostn.	ca. 2,5%
Oppdr.nr.	25180022

Adresse  
**Staksomheia/Furuåsen**

**VISNING**  
**Søn 4. mar. kl 15:00-16:00**

Kontakt Kjetil Helland  
Telefon 993 55 219

## Planlegger du hyttesalg?

📞 915 02070

eiendomsmegler1.no



# MODERNE BOLIGER I KLEIVANE

3 boliger solgt på to uker, kun 2 boliger igjen.  
Grip sjansen før det er for sent.



**Pris fra kr. 3.450.000 \***

+ omk. kr. 43.506,-

\* Prisen forutsetter egeninnsats

**For mer informasjon, kontakt:**

Trond Tveit

tlf. 932 41 604

trond@rogalandshus.no

Randi Tveit

tlf. 952 90 691

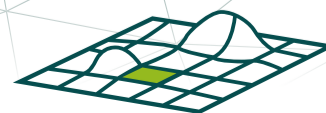
randi.tveit@em1.no



 **Rogalandshus**

EiendomsMegler **1**

Mitt i Sandnes er et konsept utviklet av Sandnes tomteselskap rettet mot førstegangsetablerere. Mer informasjon kan du finne på [mittisandnes.no](http://mittisandnes.no)



**SANDNES**  
TOMTESELSKAP

BKS10

SPORAFJELL,  
KLEPP

# Lyse utsikter på Sporafjell

Flotte boliger nær Klepp sentrum

Det jærsk lyset er viden kjent. Ikke bare blant kunstmalere, men også blant arkitekter. For arkitektene bak Sporafjell på Klepp har utvilsomt hatt lyset i tankene når de tegnet de vertikaldelte boligene her. Og utnyttet lysforholdene maksimalt. For å skape luftige og stilrene hjem, som det er godt å bo i.

Elegante, gjennomtenkte løsninger gjør hverdagen behagelig enkel, men gir også rom for festligheter – perfekt for både store og små, i likhet med nabolaget. For her har du naturen utenfor stuedøren, men også skole, barnehage og butikker like i nærheten. Og med vestvendt terrasse, og en jærsk himmel i godlune, kan det fort bli lange, lyse kvelder på Sporafjell.

## Her er noen av de tingene du vil like på Sporafjell:

- Luftig stue og kjøkken, med gjennomgående lys
- 3 soverom
- God og solfylt uteplass med direkte inngang til stue og spiseplass
- Praktisk bi-inngang med vaskemuligheter fra carport
- Skjermede og private uteområder
- Loftstue for ungdom/barn

Bra/P-rom 121/118 kvm

Pris fra kr. 4.070.000,-\* + omk.\*\*

Les mer på [kruse-smith.no](https://kruse-smith.no)

\*Prisen forutsetter egeninnsats.

\*\* Dokumentavgift av tomteverdi.



Interessert? Ta kontakt!

EiendomsMegler 1: Randi Tveit, 952 90 691, [randi.tveit@em1.no](mailto:randi.tveit@em1.no)

EiendomsMegler 1

KRUSE SMITH  
Eiendom