



BY
FJORD
PARKEN

Velkommen til Monolitten

Førsteklasses leiligheter
ved Bjergsted i Stavanger Nord





// 35 leiligheter
// 40–125 m²

Monolitten

*Monolitt: Et fjell. En massiv stein. En klippe.
Et monument som preger omgivelsene.*

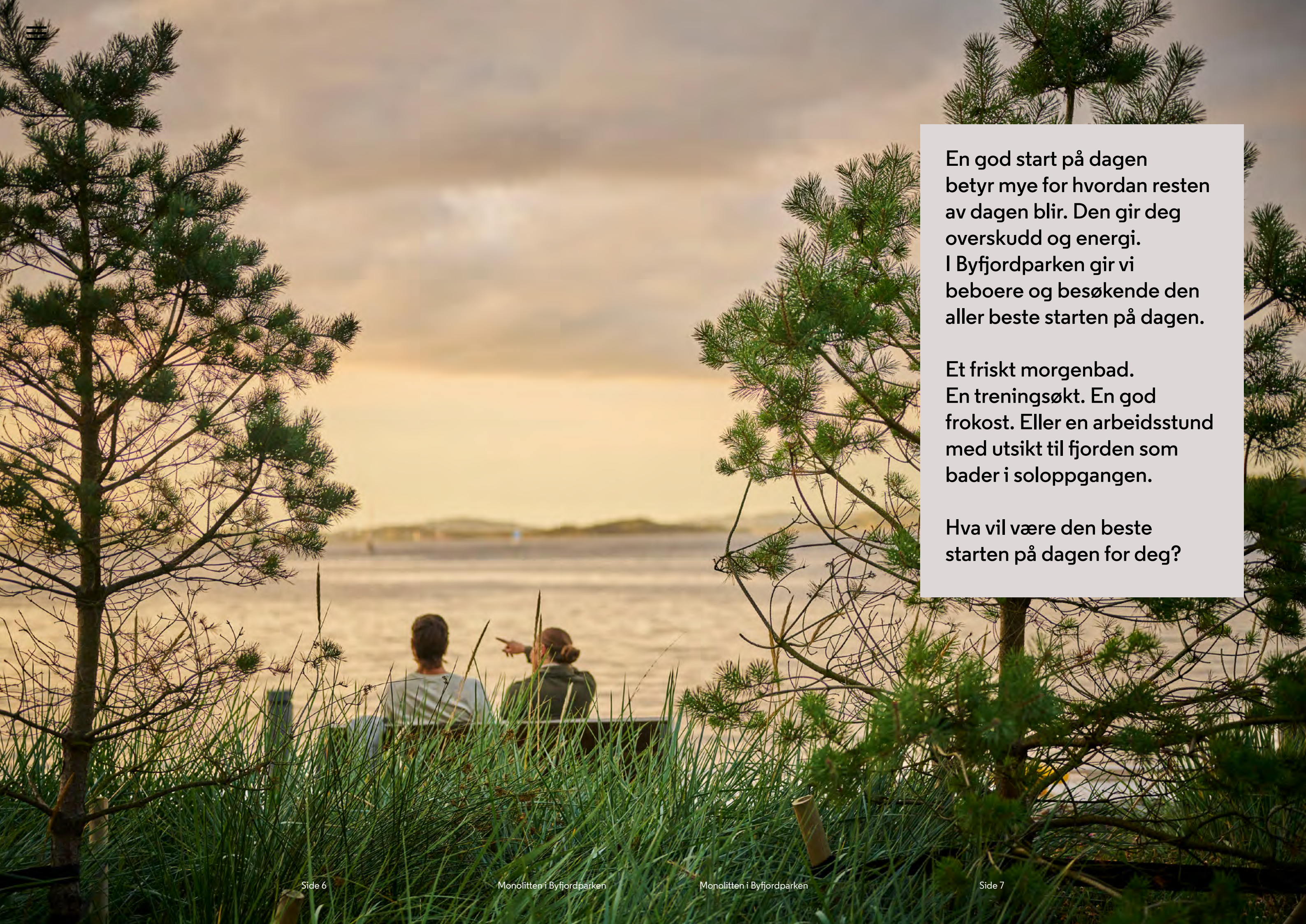


Stavanger sentrum

Bjergstedparken

Mot Dusavik

Monolitten i Byfjordparken –
akkurat her bor du godt



En god start på dagen betyr mye for hvordan resten av dagen blir. Den gir deg overskudd og energi. I Byfjordparken gir vi beboere og besøkende den aller beste starten på dagen.

Et friskt morgenbad. En treningsøkt. En god frokost. Eller en arbeidsstund med utsikt til fjorden som bader i soloppgangen.

Hva vil være den beste starten på dagen for deg?



Nyt sjølivet

Elsker du å komme deg ut på fjorden i kajakk? Da vil du sette pris på en leilighet i Byfjordparken for her vil det være mulighet for lagring av kajaker i forbindelse med parkeringsanlegget.

DEN BESTE STARTEN
PÅ DAGEN



Nyt kvelden og utsikten! Illustrasjonen er fra den vestvendte balkongen i leilighet H0503 i 5. etasje. Dette er en liten og kul studioleilighet med ett soverom og med en romslig balkong på 8,7 m².

Monolitten er tegnet av Ramp. Et arkitektkontor kjent for å skape bærekraftige kvalitetsløsninger som passer inn i omgivelsene.

I Byfjordparken får du ikke bare den beste starten på dagen. Du får de stemningsfulle kveldene også.

Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Monolitten



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Innhold



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Side 14

Monolitten i Byfjordparken

Monolitten i Byfjordparken

- 1. Miljøet i Byfjordparken**
Side 16 – 22
- 2. Nye leiligheter i Monolitten**
Side 22 – 35
- 3. Etasjeplaner og plantegninger**
Side 36 – 91
- 4. Kjøkken og bad**
Side 96 – 103
- 5. Bærekraft i Byfjordparken**
Side 104 – 107
- 6. Bjergsted og området rundt**
Side 108 – 115
- 7. Viktige opplysninger, romskjema og leveransebeskrivelse**
Side 116 – 125
- 8. Husbankfinansiering**
Side 126 – 129
- 9. GMC Eiendom – en trygg utbygger**
Side 130 – 134
- 10. Masiv – en solid entreprenør**
Side 136 – 139

Side 15



Miljøet i Byfjordparken



En bydel med perspektiver

Byfjordparken er sentrum i Stavanger Nord. Her er en fin blanding av boliger, kontorbygg og servicetilbud. Næringsliv og byliv går hånd i hånd, og Monolitten blir en naturlig del av det hele.

Her finner du offentlige tjenester, barnehage, kafé og fellesarealer på kaien. Alt i et grønt miljø med park og direkte kontakt med fjorden og vannkanten. Byfjordparken er i ferd med å bli en dynamisk bydel med aktiviteter og liv døgnet rundt.

Og alt kun fem minutter fra Domkirkeplassen med sykkel!



I Byfjordparken har vi egen barnehage!



Miljøet i Byfjordparken

Er det forskjell på livskvalitet og livsnytelse?

Vi tror på å nyte livet. Å ta for seg av opplevelser, smaker og aktiviteter. Monolitten er et bygg som kommer til å bidra til en vital bydel. En levende kultur. Et sted for åpne og nysgjerrige mennesker som verdsetter det urbane livet.



Sky Fitness holder til i Byfjordparken



2

Nye leiligheter i Monolitten i Byfjordparken





Leiligheter for alle

Med en god blanding av leilighetstyper – i alle størrelser – er Monolitten attraktiv for mennesker i alle aldre og livssituasjoner.

Prosjektet passer like godt til to godt voksne som vil ut av den (for) store eneboligen og studenten som flytter inn i sin første bolig. Visste du forresten at det kun er 100 meter fra Monolitten til BI og Noroff?



Fakta om leilighetene

35 luftige leiligheter fra 40 til 125 m²

- Fornuftige planløsninger
- Mulighet til å slå sammen leiligheter (6. og 7. etasje)
- Romslige balkonger
- 3-stavs eikeparkett
- Kvalitetskjøkken og bad fra Sigdal
- Grå fliser på baderomsgulv og i dusjsone
- Vannbåren varme fra egen energisentral
- Heis
- Parkering i felles underetasje
- Porttelefon
- Fiberkabel
- Innendørs sykkelparkering
- Sportsbod i underetasjen, ca 5 m²
- Mulighet for oppbevaring av kajakk i underetasjen
- Gjesteparkering
- Mulighet for husbankfinansiering – snakk med megler



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Romslig stue med hjørneløsning og utgang til terrasse. Fra leilighet H0504 i 5. etasje. Leiligheten har to soverom og er 67,6 m² stor.



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Fra det største soverommet – på hele 17 m² – i leilighet H0605 i 6. etasje. Soverommet har god plass til garderobe og inngang til privat bad.



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



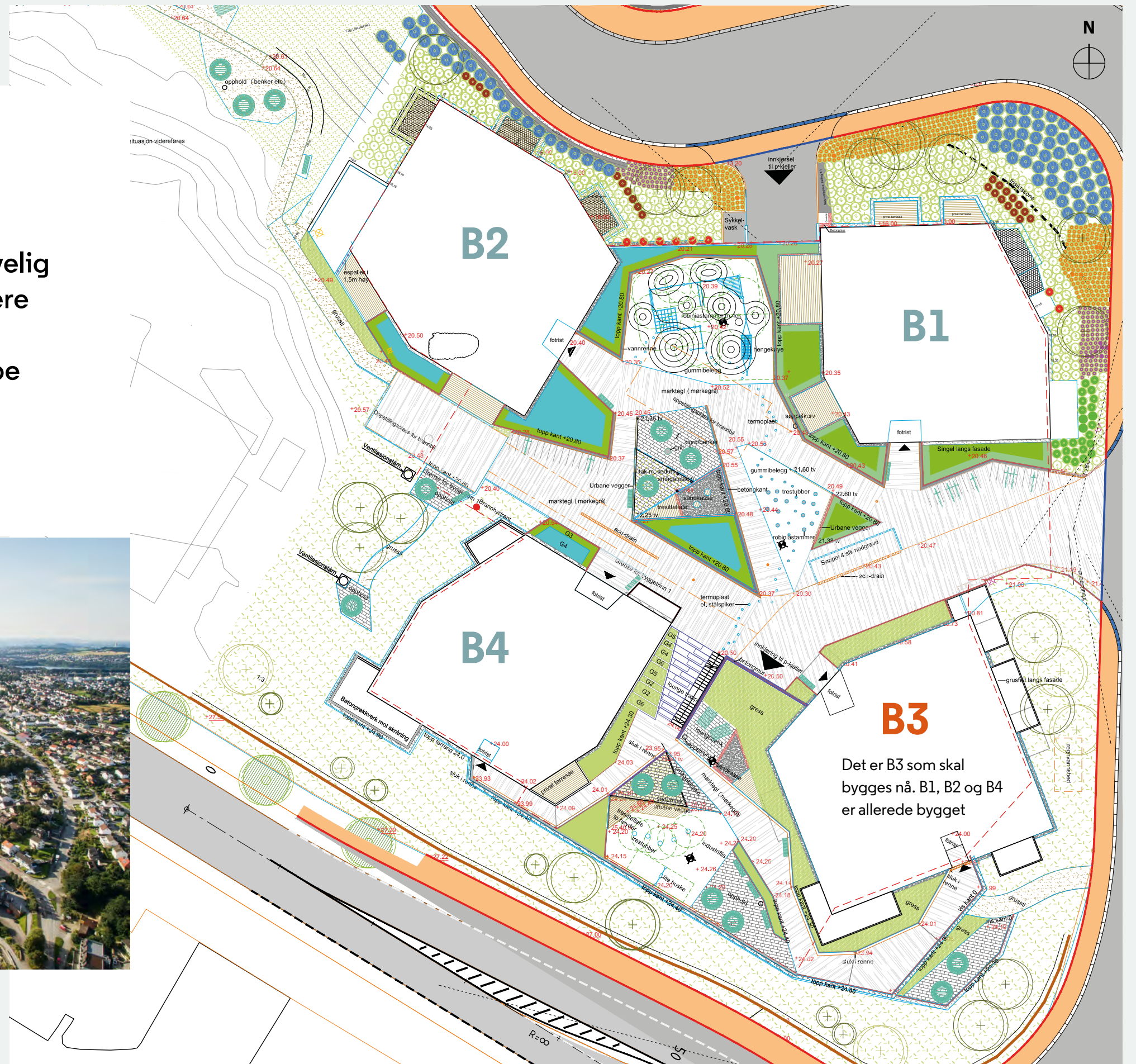
Stor toppleilighet på 125,9 m² – H0701 i 7. etasje. Her er allrom/kjøkken adskilt fra stuen. I tillegg er det en ekstra TV-stue. Leiligheten har også to balkonger.



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Godt naboskap sett ovenfra

Vi har lagt stor vekt på å skape et trivelig nabolag i Byfjordparken. Det skal være lett å bevege seg mellom husene, og det skal bli gode soner for å slappe av sammen gode naboer og venner. Det blir lekeapparater for de minste og benker for alle.



3

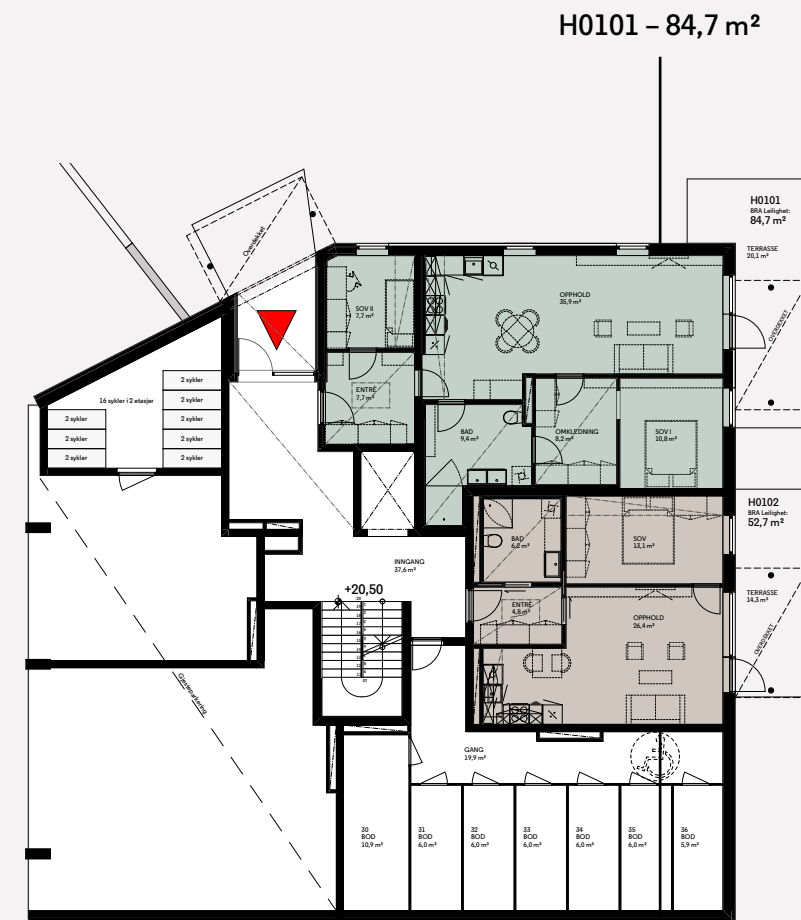
**Etasjeplaner
og plantegninger**





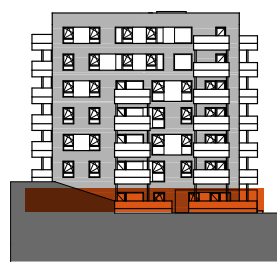
Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.

1. etasje

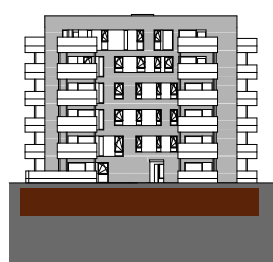


H0101 - 84,7 m²

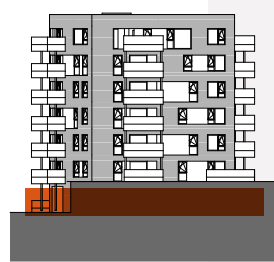
H0102 - 52,7 m²



Fasade nord-øst



Fasade sør-øst



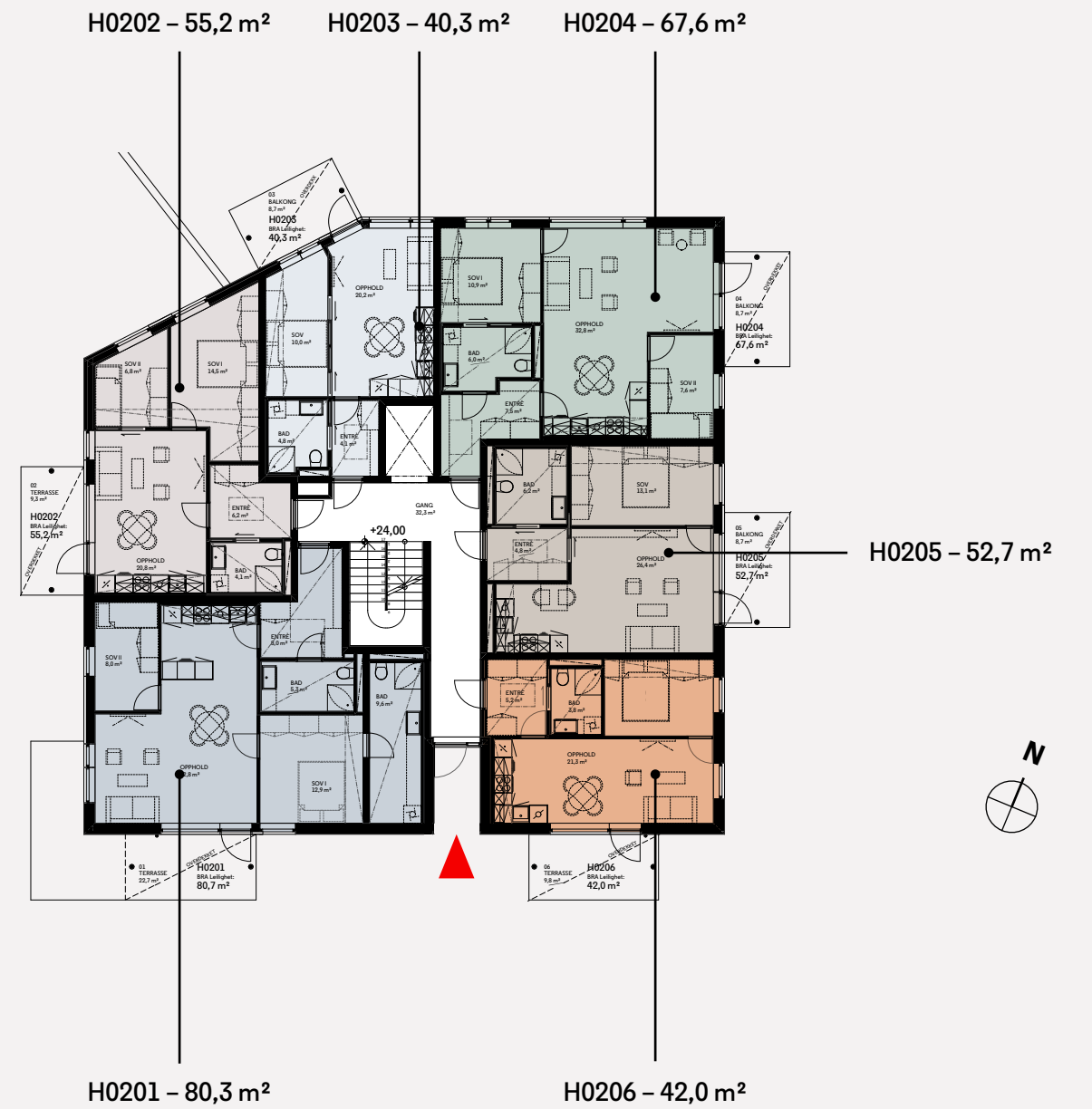
Fasade sør-vest



Fasade nord-vest



2. etasje



Fasade nord-øst



Fasade sør-øst



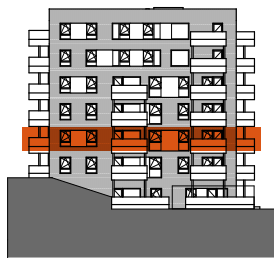
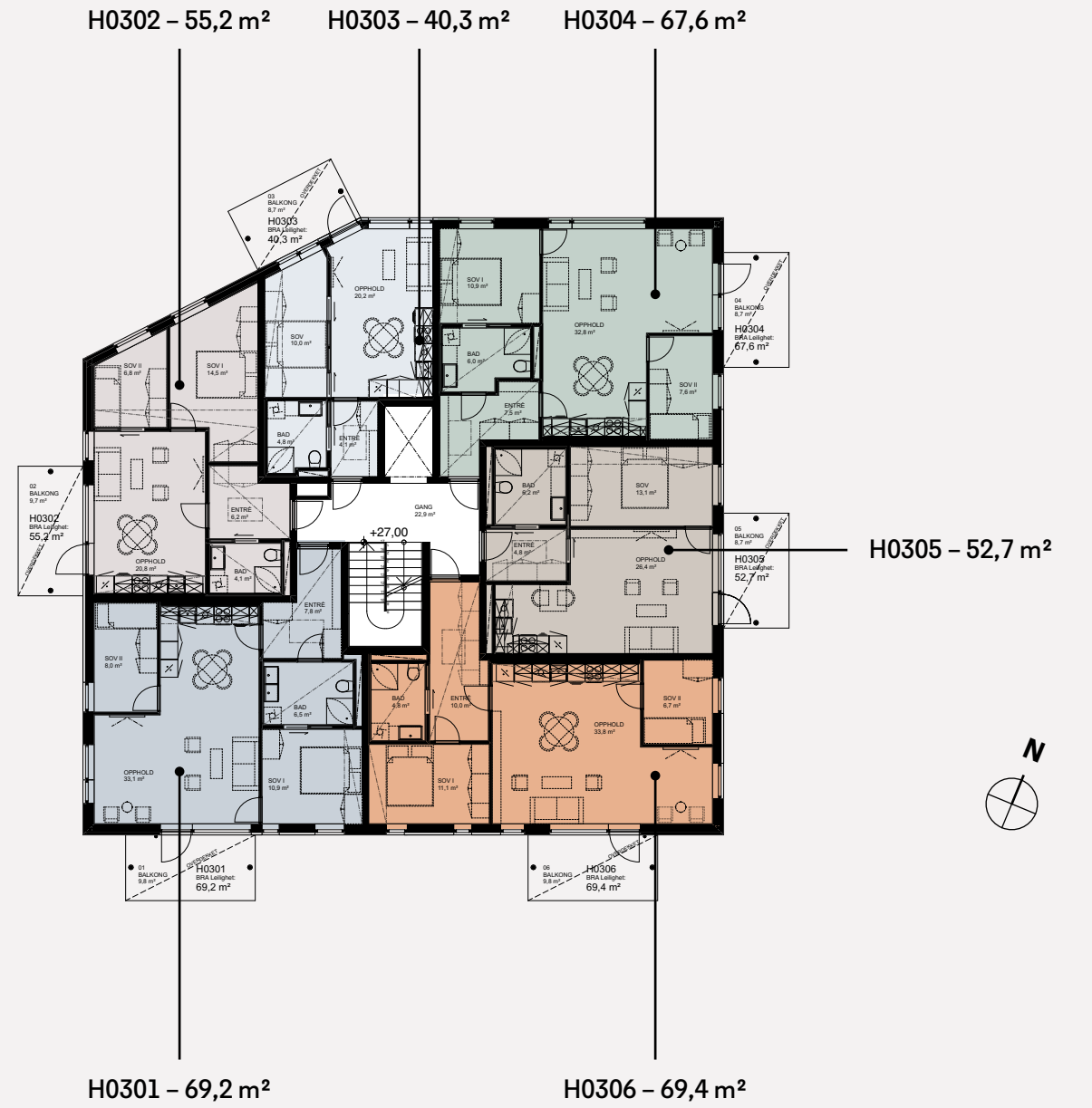
Fasade sør-vest



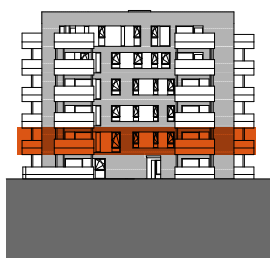
Fasade nord-vest



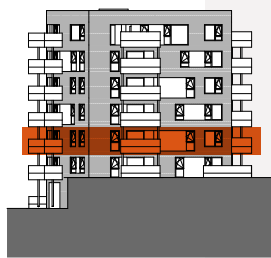
3. etasje



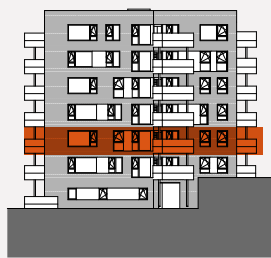
Fasade nord-øst



Fasade sør-øst



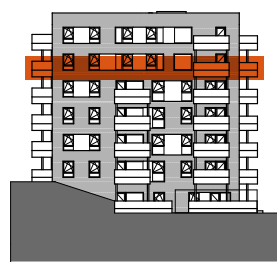
Fasade sør-vest



Fasade nord-vest



6. etasje



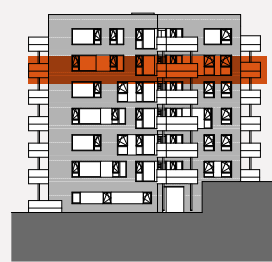
Fasade nord-øst



Fasade sør-øst



Fasade sør-vest



Fasade nord-vest



7. etasje



Fasade nord-øst



Fasade sør-øst



Fasade sør-vest



Fasade nord-vest



Leilighet H0101 – 1. etasje

84,7 m²

Plantegninger



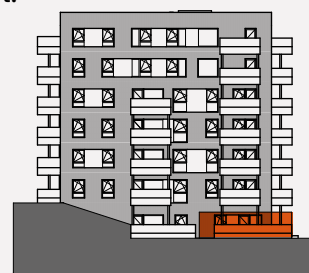
Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m



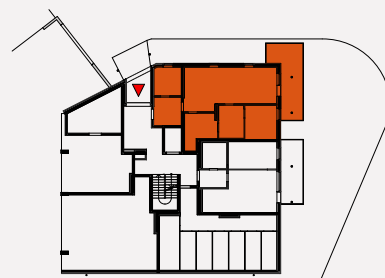
H0101 – 84,7 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett med eget omkleddingsrom. Godt med garderobeplass. Stor terrasse på 20,1 m². Bod i parkeringskjeller. Parkering kan kjøpes separat.

1. et.



Fasade mot nord-øst



Plantegning 1. etasje

Leilighet H0102 – 1. etasje

52,7 m²

Plantegninger



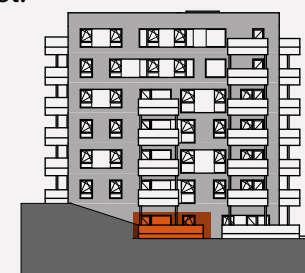
Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m



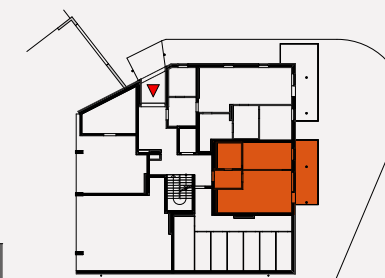
H0102 – 52,7 m²

Hjørneleilighet med romslig soverom. Godt med garderobeplass i entré. Stor terrasse på 14,3 m². Bod i parkeringskjeller. Parkering kan kjøpes separat.

1. et.



Fasade mot nord-øst



Plantegning 1. etasje



Leilighet H0201 – 2. etasje

80,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

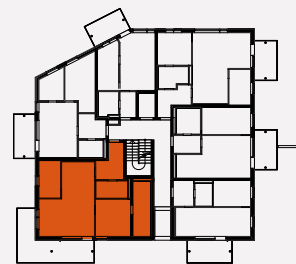
H0201 – 80,3 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett med privat bad.
To store bad.
Stor hjørneterrasse mot sør-vest.
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

2. et.



Fasade mot sør-øst

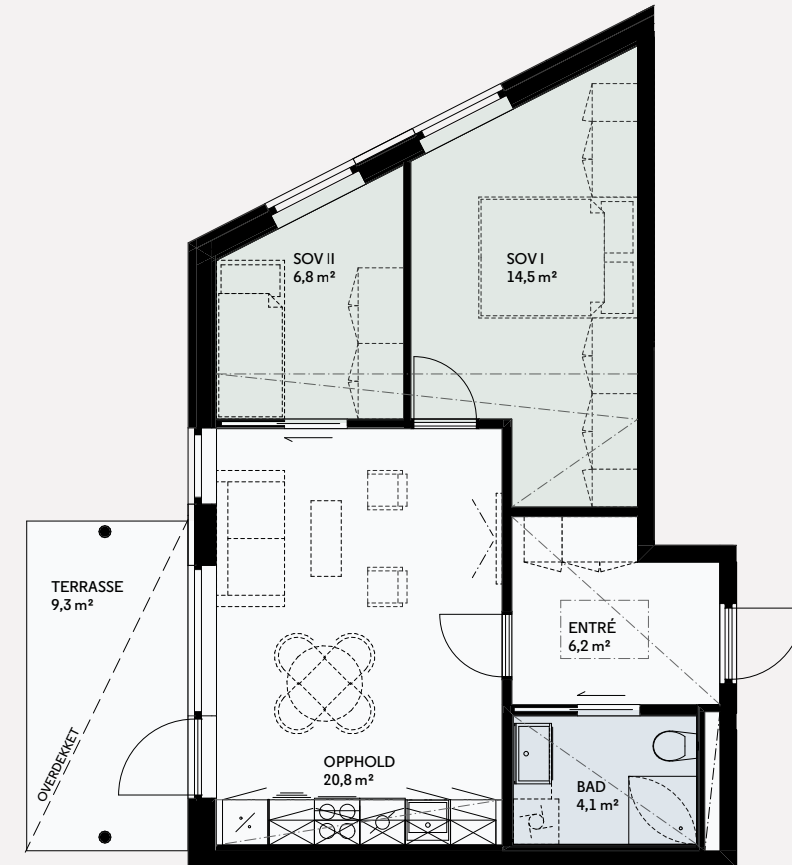


Plantegning 2. etasje

Leilighet H0202 – 2. etasje

55,2 m²

Plantegninger

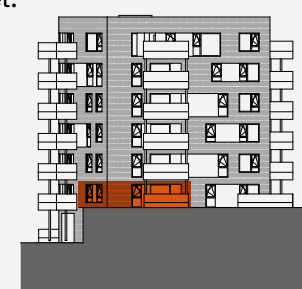


Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

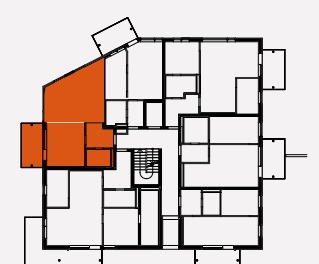
H0202 – 55,2 m²

Hjørneleilighet med to soverom.
Smart planløsning.
Godt med garderobeplass.
Romslig terrasse på 9,3 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

2. et.



Fasade mot sør-vest



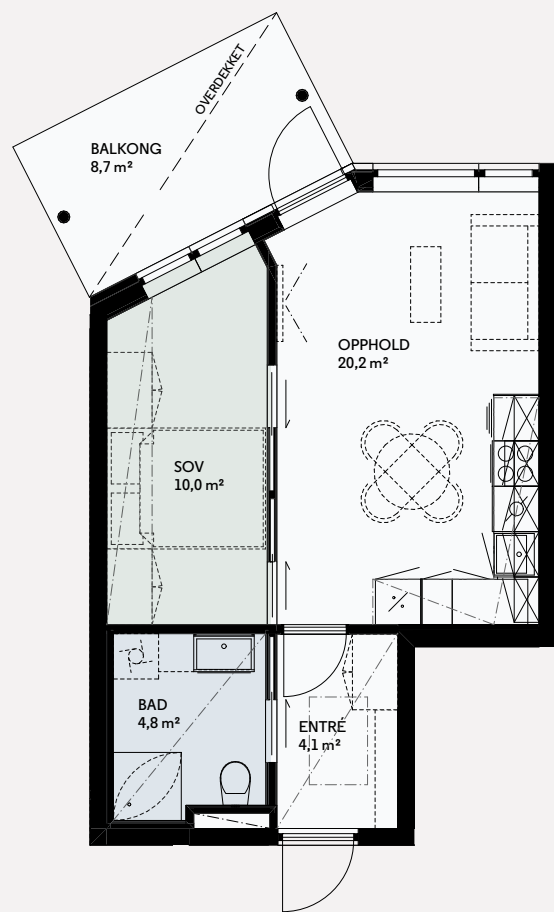
Plantegning 2. etasje



Leilighet H0203 – 2. etasje

40,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

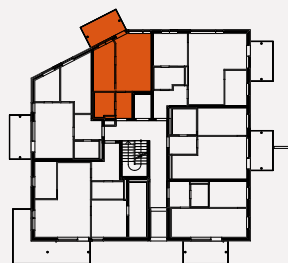
H0203 – 40,3 m²

Leilighet med smart planløsning.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

2. et.



Fasade mot nord-vest

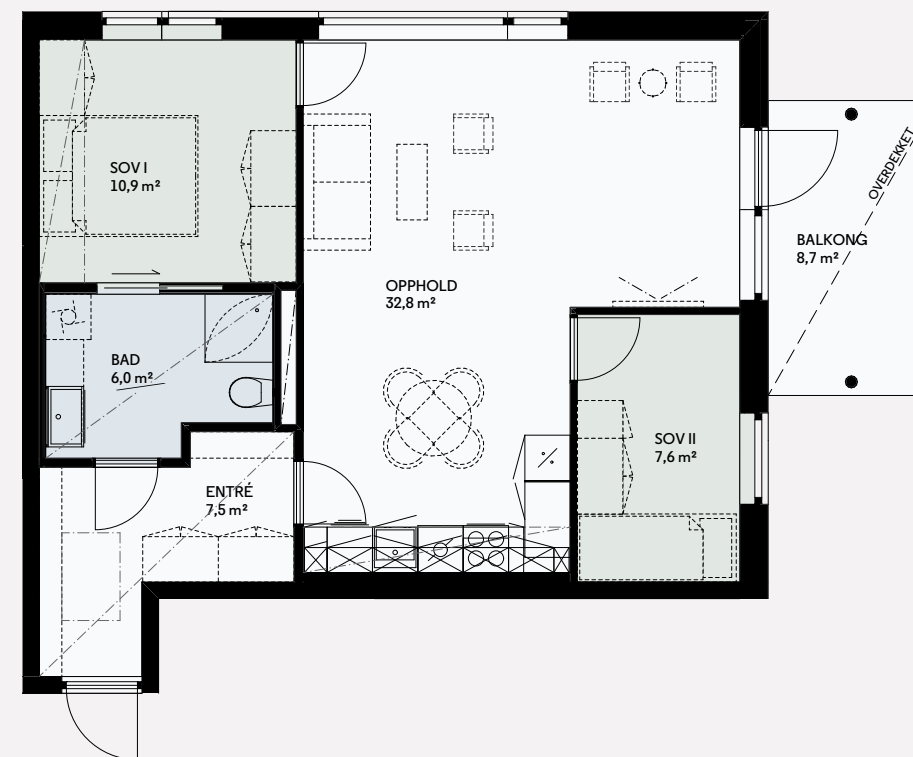


Plantegning 2. etasje

Leilighet H0204 – 2. etasje

67,6 m²

Plantegninger

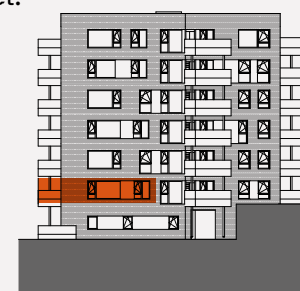


Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

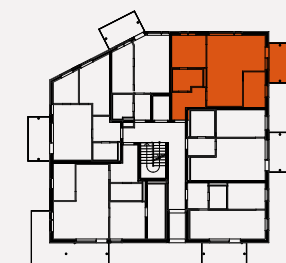
H0204 – 67,6 m²

Hjørneleilighet med to soverom –
ett med egen inngang til bad.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

2. et.



Fasade mot nord-vest



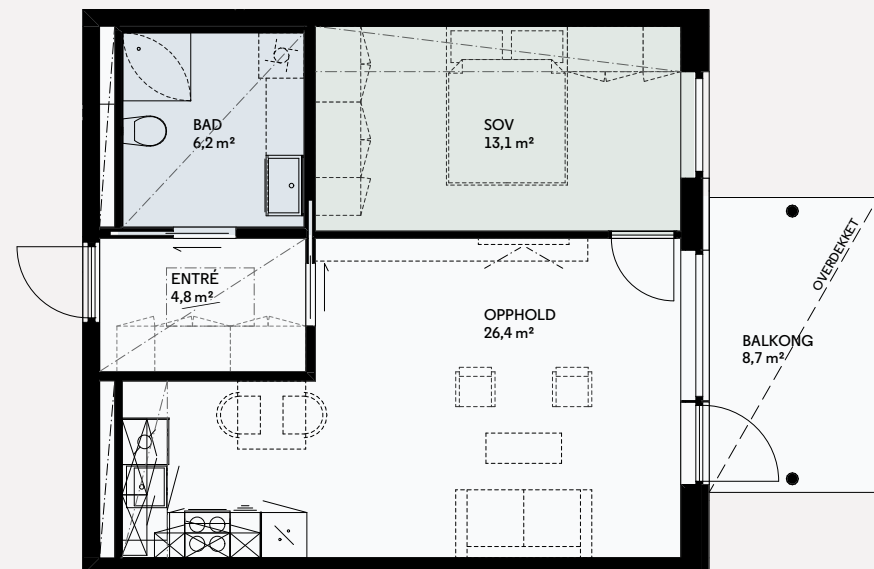
Plantegning 2. etasje



Leilighet H0205 – 2. etasje

52,7 m²

Plantegninger

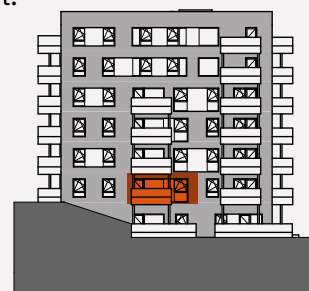


Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

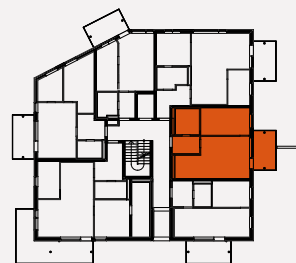
H0205 – 52,7 m²

Leilighet med god planløsning.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

2. et.



Fasade mot nord-øst

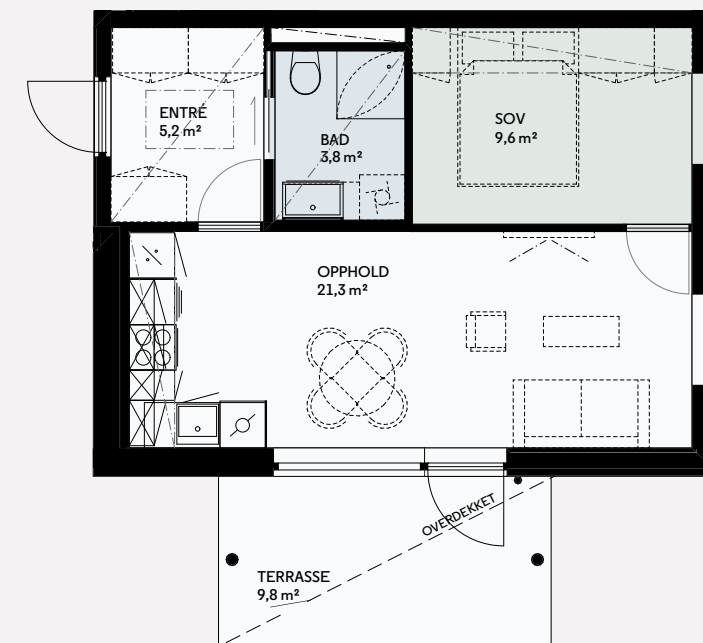


Plantegning 2. etasje

Leilighet H0206 – 2. etasje

42,0 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

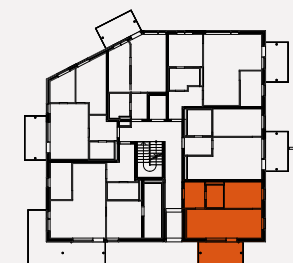
H0206 – 42,0 m²

Hjørneleilighet med romslig soverom.
Godt med garderobeplass i entré.
Stor terrasse på 14,3 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

2. et.



Fasade mot sør-øst



Plantegning 2. etasje



Leilighet H0301 – 3. etasje

69,2 m²

Plantegninger

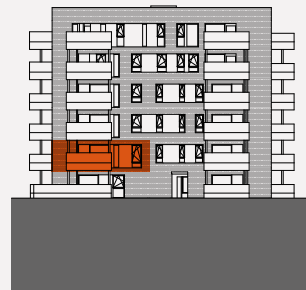


Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

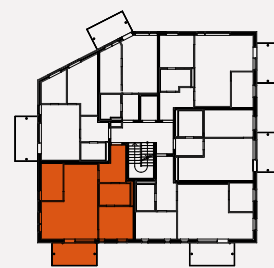
H0301 – 69,2 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett med egen inngang til bad. Godt med garderobeplass i entré. Romslig balkong på 9,8 m². Bod i parkeringskjeller. Parkering kan kjøpes separat.

3. et.



Fasade mot sør-øst

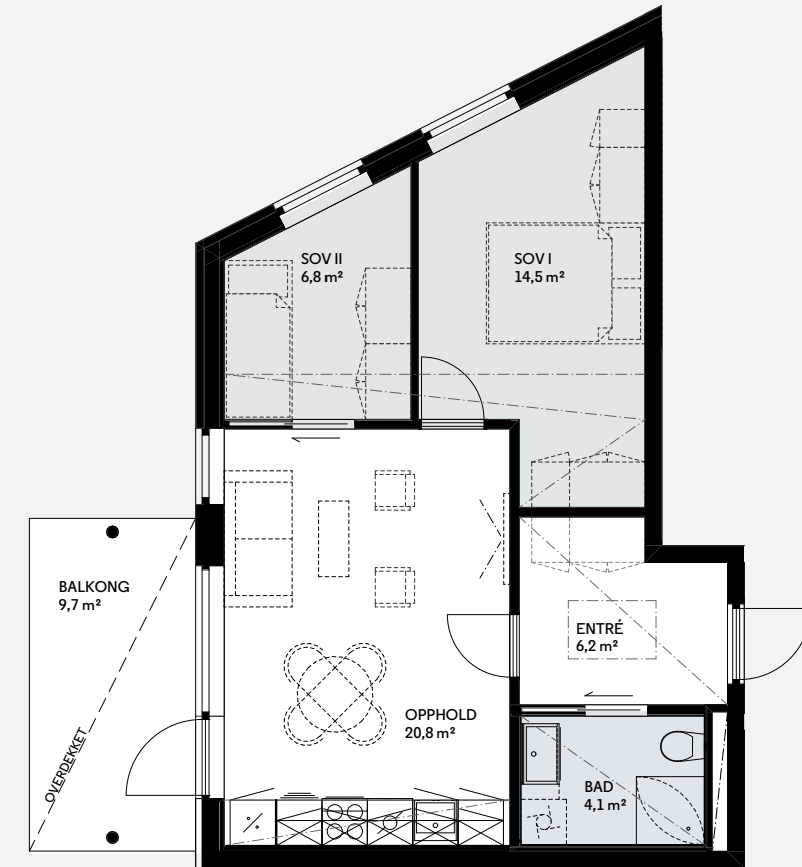


Plantegning 3. etasje

Leilighet H0302 – 3. etasje

55,2 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

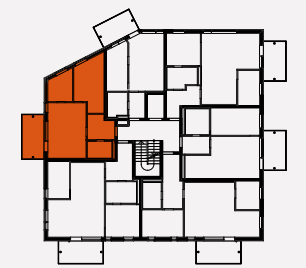
H0302 – 55,2 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett ekstra stort. Godt med garderobeplass i entré. Romslig balkong på 9,7 m². Bod i parkeringskjeller. Parkering kan kjøpes separat.

3. et.



Fasade mot sør-vest



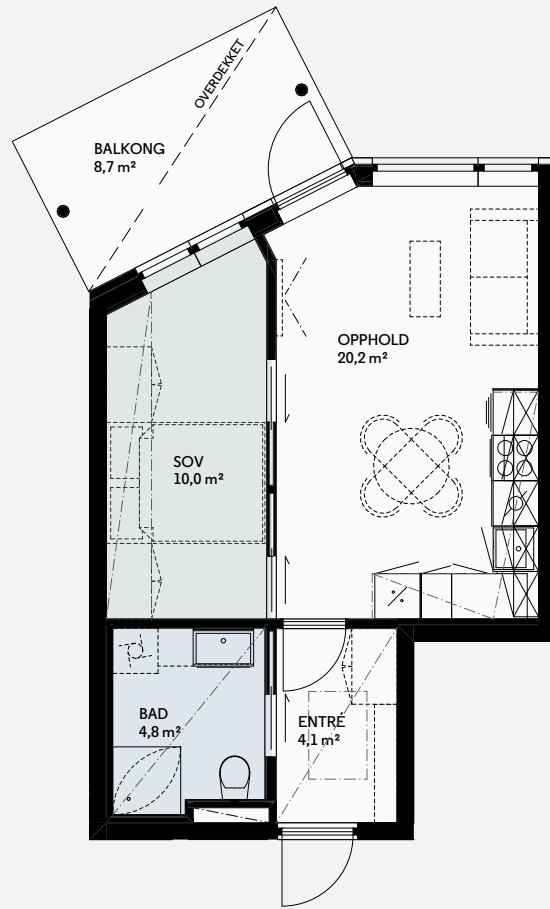
Plantegning 3. etasje



Leilighet H0303 – 3. etasje

40,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

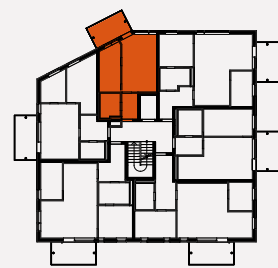
H0303 – 40,3 m²

Leilighet med smart planløsning.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

3. et.



Fasade mot nord-vest

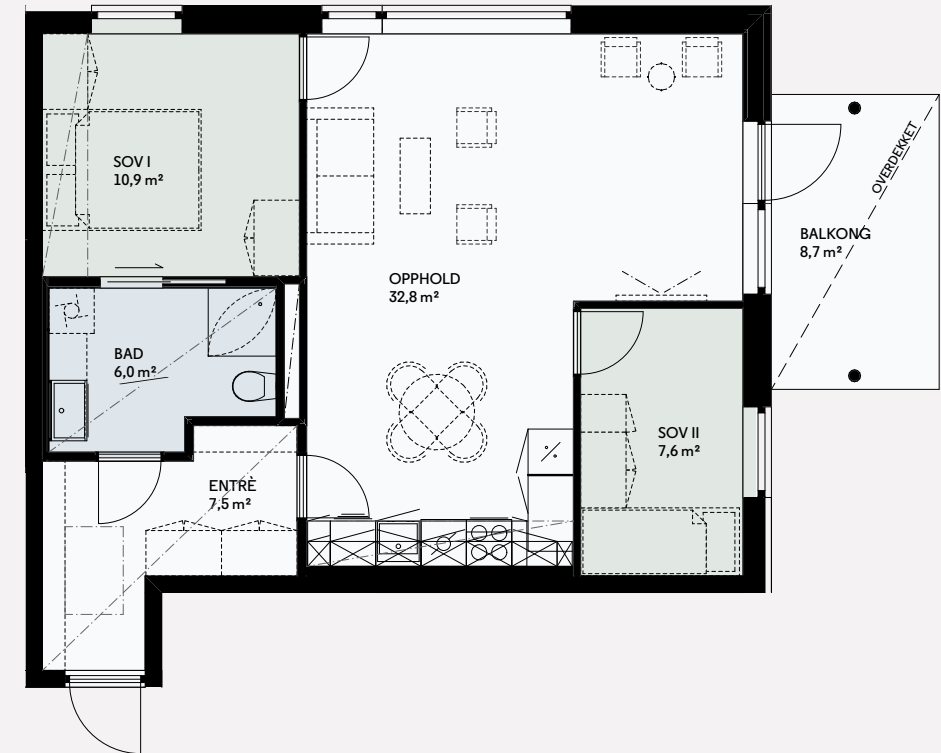


Plantegning 3. etasje

Leilighet H0304 – 3. etasje

67,6 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

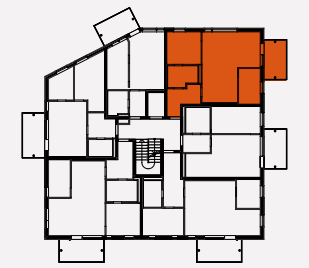
H0304 – 67,6 m²

Hjørneleilighet med to soverom –
ett med egen inngang til bad.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

3. et.



Fasade mot nord-vest



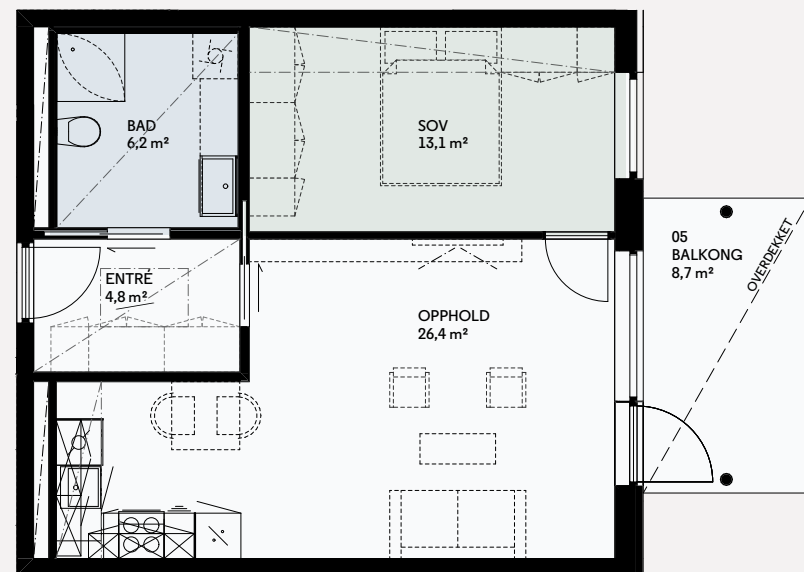
Plantegning 3. etasje



Leilighet H0305 – 3. etasje

52,7 m²

Plantegninger

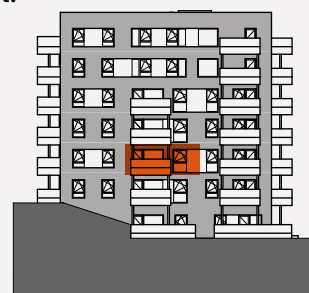


Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

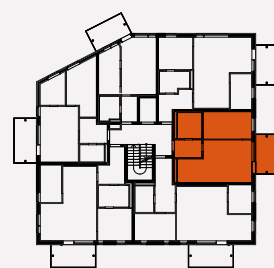
H0305 – 52,7 m²

Leilighet med god planløsning.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

3. et.



Fasade mot nord-øst

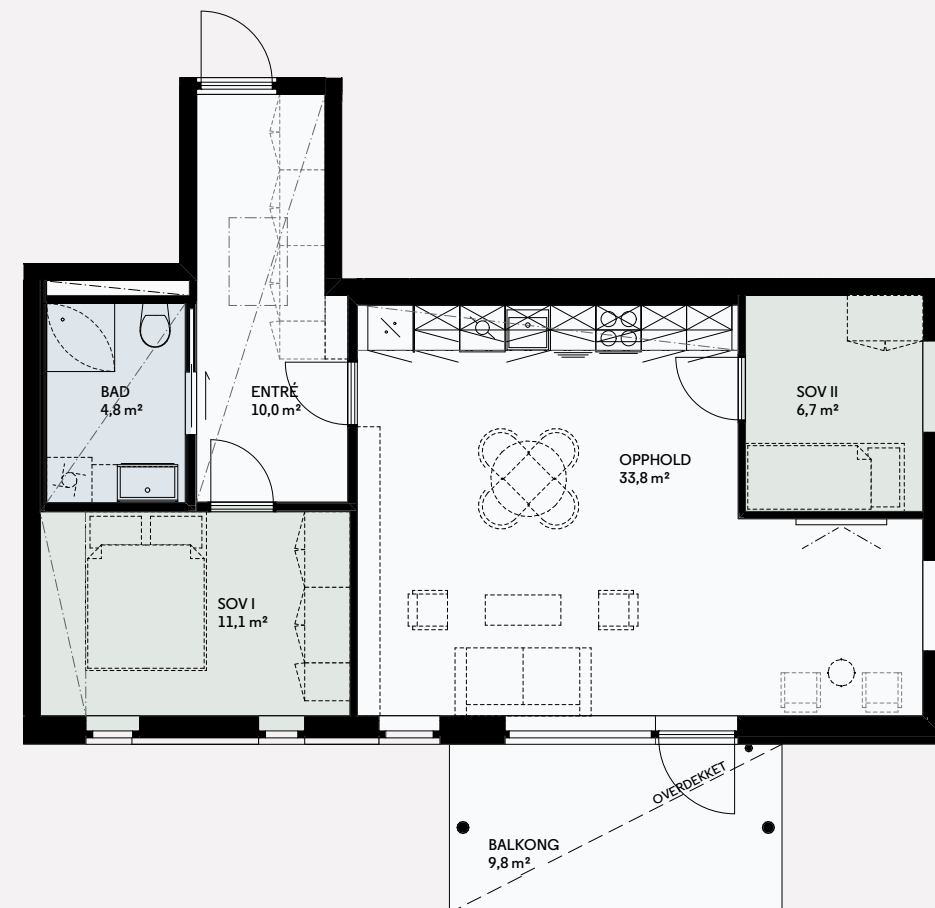


Plantegning 3. etasje

Leilighet H0306 – 3. etasje

69,4 m²

Plantegninger

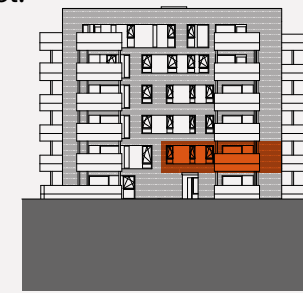


Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

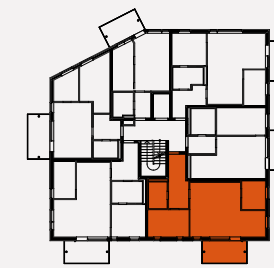
H0306 – 69,4 m²

Hjørneleilighet med to soverom.
Stor entré med mye
garderobeplass.
Romslig balkong på 9,8 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

3. et.



Fasade mot sør-øst



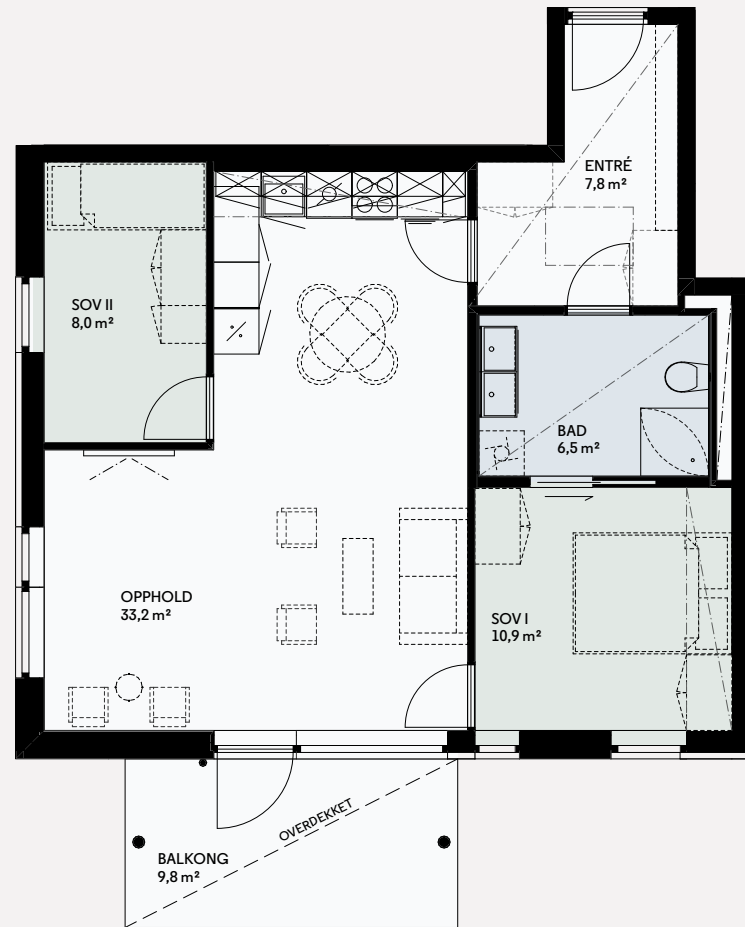
Plantegning 3. etasje



Leilighet H0401 – 4. etasje

69,3 m²

Plantegninger



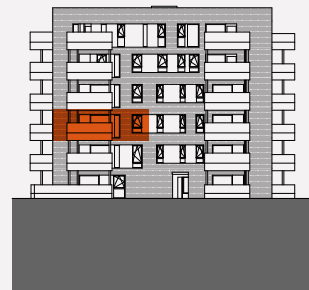
Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



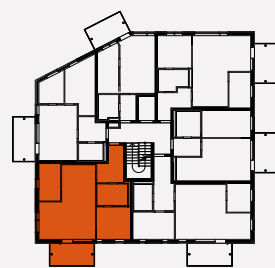
H0401 – 69,3 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett med egen inngang til bad. Godt med garderobeplass i entré. Romslig balkong på 9,8 m². Bod i parkeringskjeller. Parkering kan kjøpes separat.

4. et.



Fasade mot sør-øst

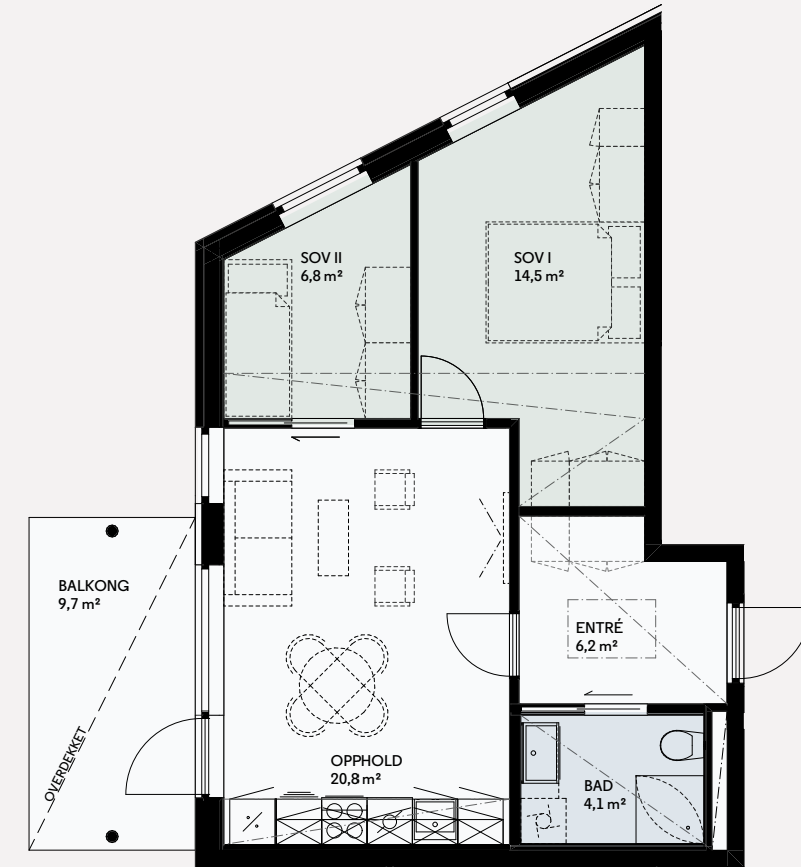


Plantegning 4. etasje

Leilighet H0402 – 4. etasje

55,2 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



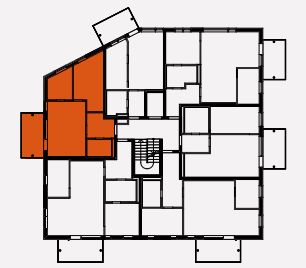
H0402 – 55,2 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett ekstra stort. Godt med garderobeplass i entré. Romslig balkong på 9,7 m². Bod i parkeringskjeller. Parkering kan kjøpes separat.

4. et.



Fasade mot sør-vest



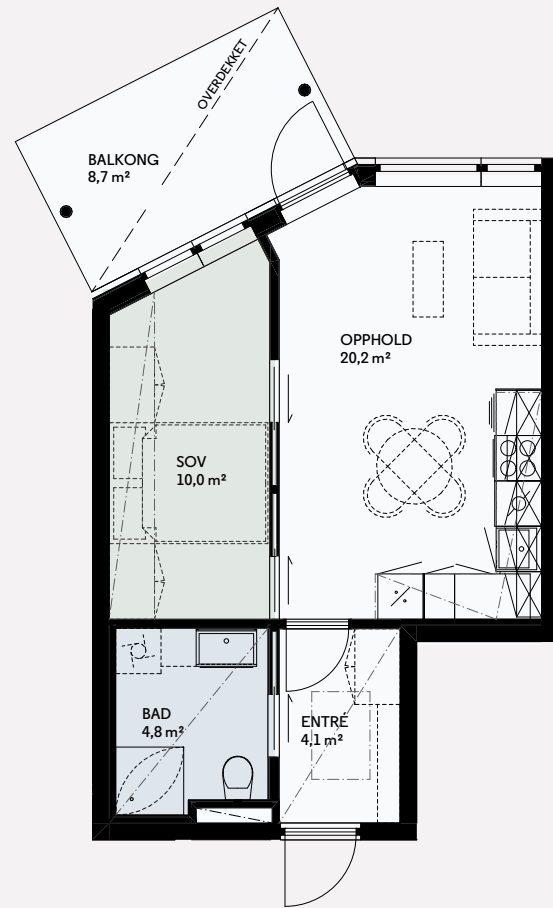
Plantegning 4. etasje



Leilighet H0403 – 4. etasje

40,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

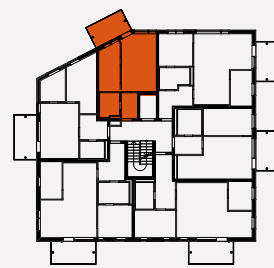
H0403 – 40,3 m²

Leilighet med smart planløsning.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

4. et.



Fasade mot nord-vest

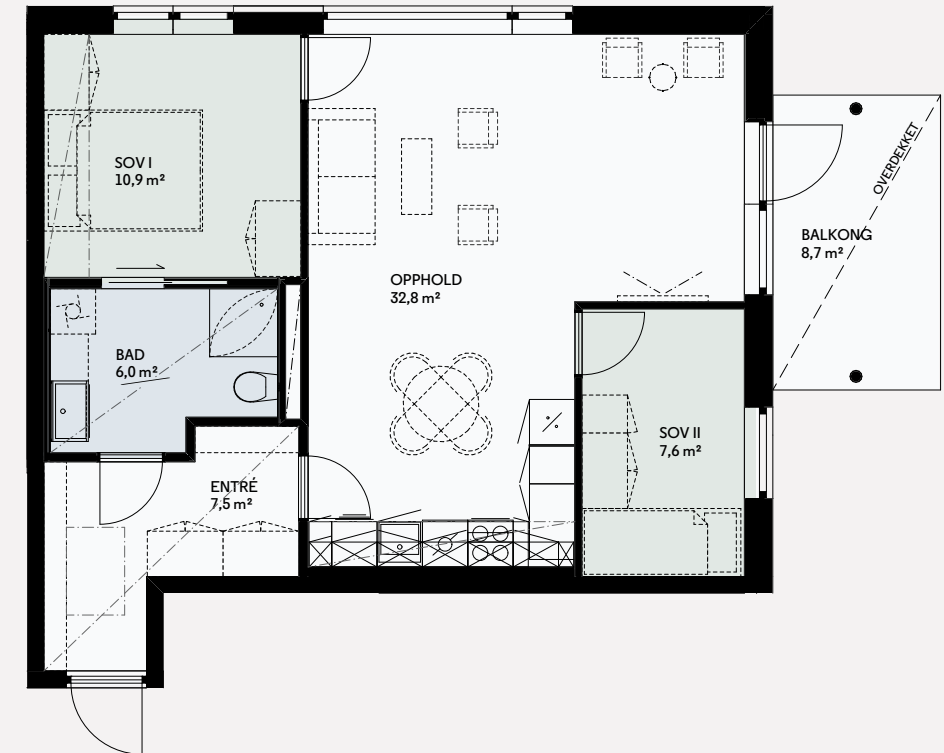


Plantegning 4. etasje

Leilighet H0404 – 4. etasje

67,6 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

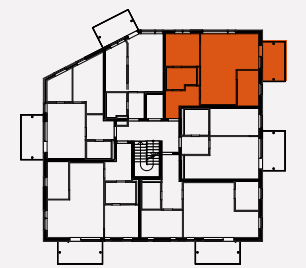
H0404 – 67,6 m²

Hjørneleilighet med to soverom –
ett med egen inngang til bad.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

4. et.



Fasade mot nord-vest



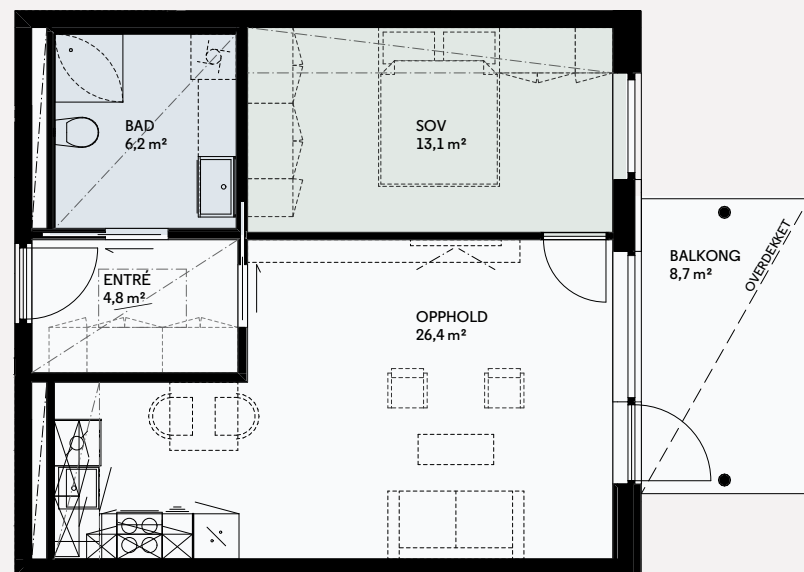
Plantegning 4. etasje



Leilighet H0405 – 4. etasje

52,7 m²

Plantegninger

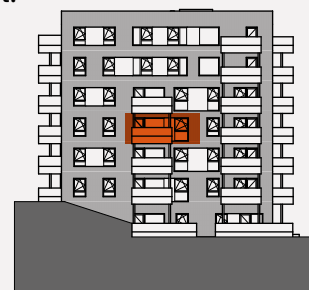


Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

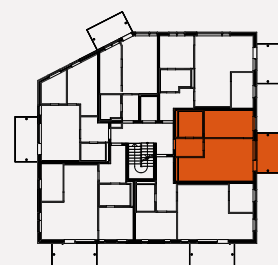
H0405 – 52,7 m²

Leilighet med god planløsning.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

4. et.



Fasade mot nord-øst

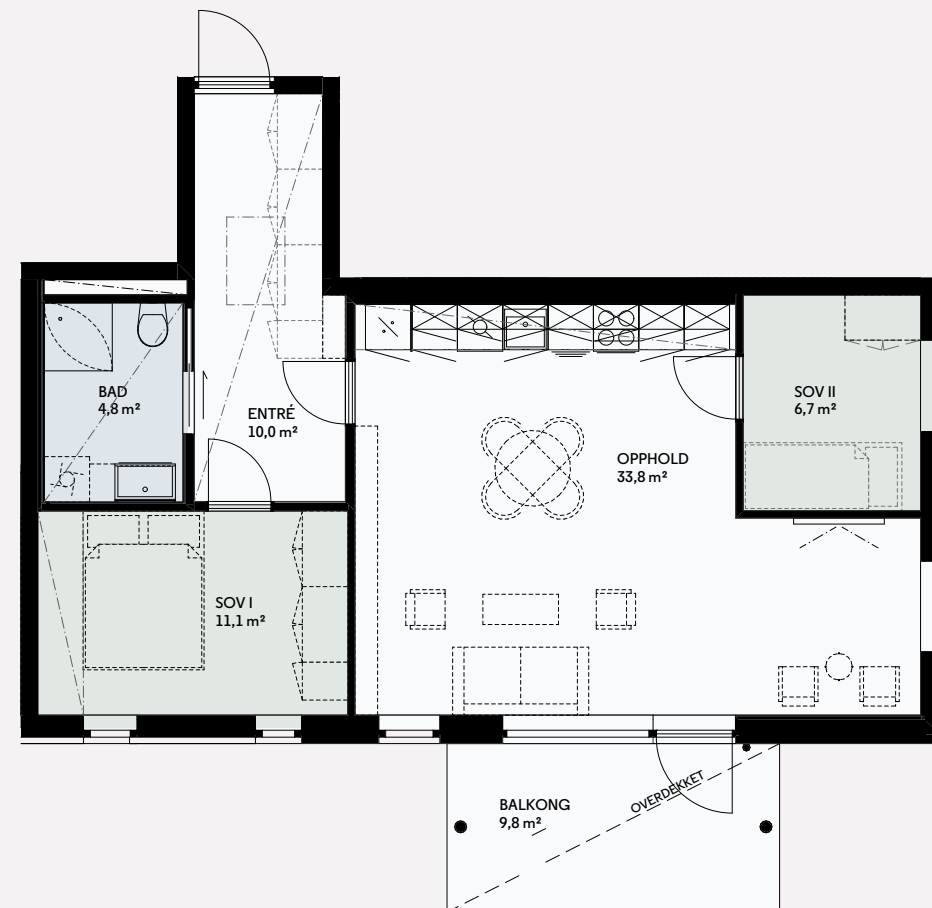


Plantegning 4. etasje

Leilighet H0406 – 4. etasje

69,4 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

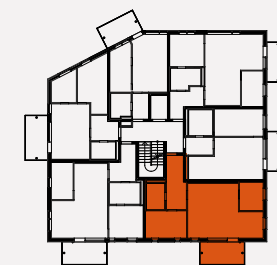
H0406 – 69,4 m²

Hjørneleilighet med to soverom.
Stor entré med mye
garderobeplass.
Romslig balkong på 9,8 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

4. et.



Fasade mot sør-øst



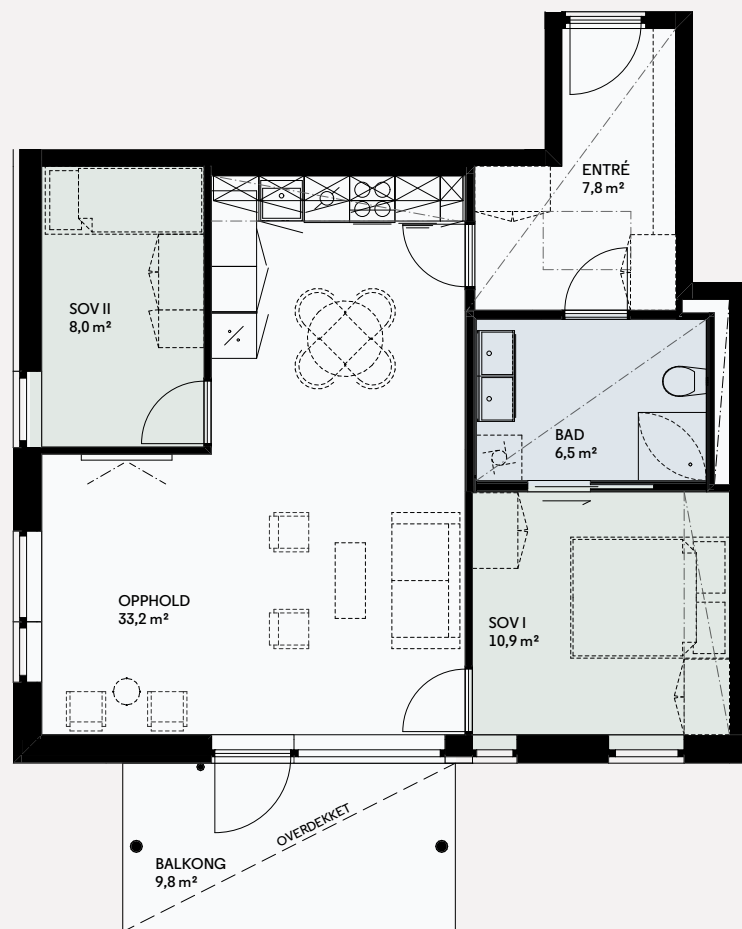
Plantegning 4. etasje



Leilighet H0501 – 5. etasje

69,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

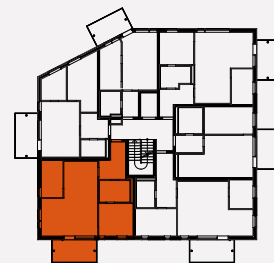
H0501 – 69,3 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett med egen inngang til bad.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 9,8 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

5. et.



Fasade mot sør-øst

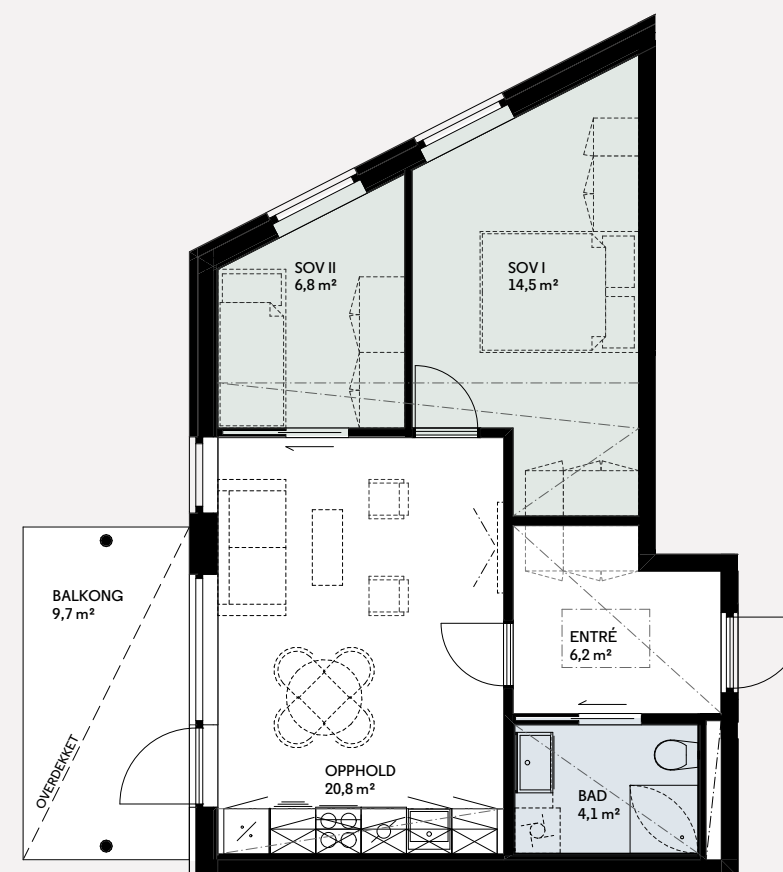


Plantegning 5. etasje

Leilighet H0502 – 5. etasje

55,2 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

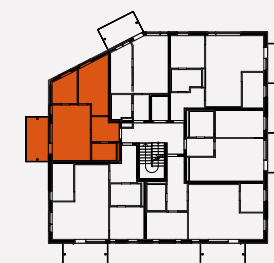
H0502 – 55,2 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett ekstra stort.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 9,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

5. et.



Fasade mot sør-vest



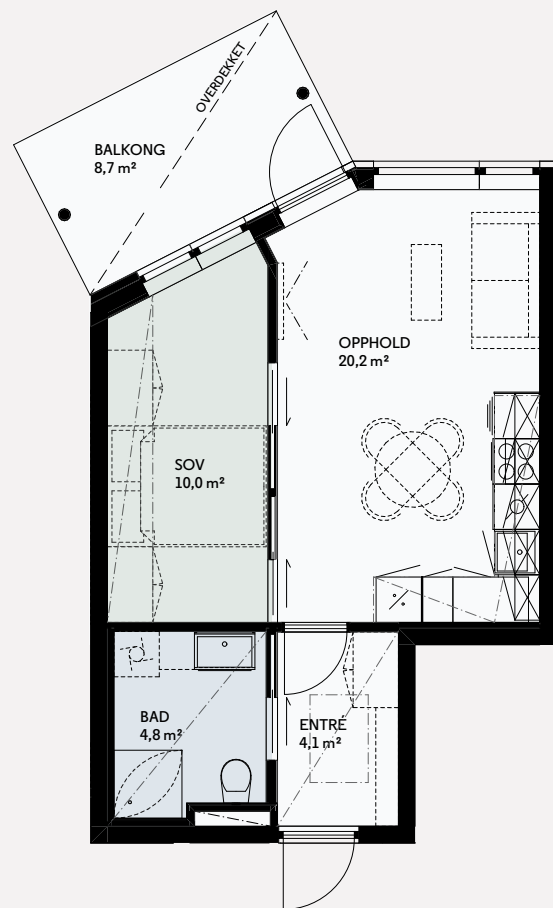
Plantegning 5. etasje



Leilighet H0503 – 5. etasje

40,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

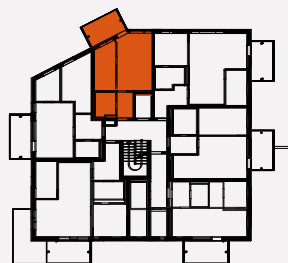
H0503 – 40,3 m²

Leilighet med smart planløsning.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

5. et.



Fasade mot nord-vest

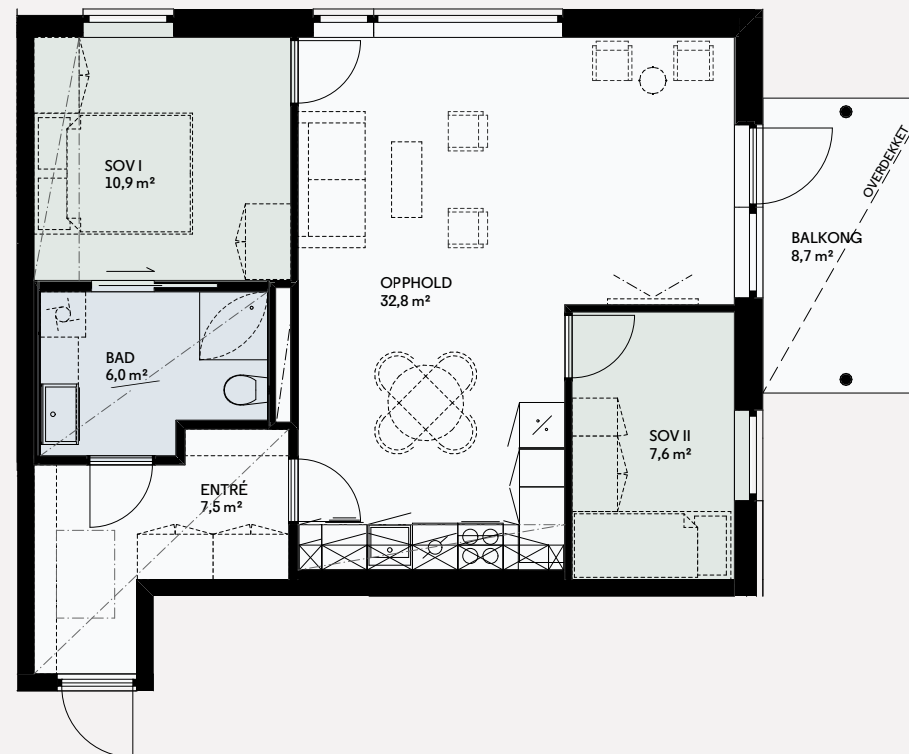


Plantegning 5. etasje

Leilighet H0504 – 5. etasje

67,6 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

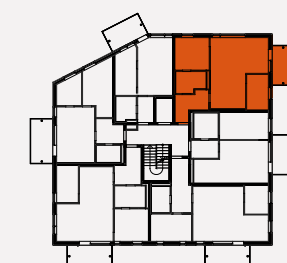
H0504 – 67,6 m²

Hjørneleilighet med to soverom –
ett med egen inngang til bad.
Godt med garderobe plass i entré.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

5. et.



Fasade mot nord-vest



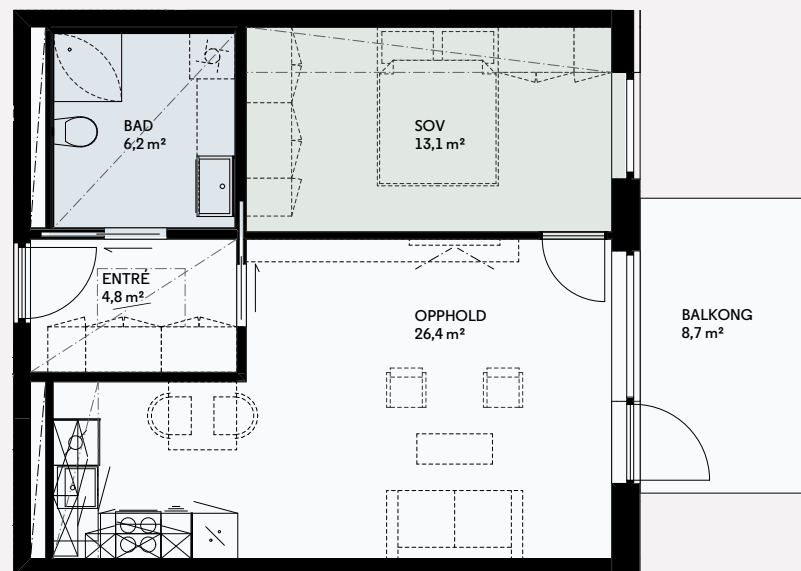
Plantegning 5. etasje



Leilighet H0505 – 5. etasje

52,7 m²

Plantegninger

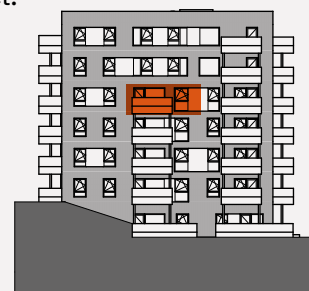


Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

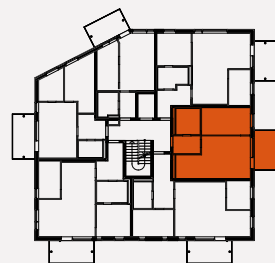
H0505 – 52,7 m²

Leilighet med god planløsning.
Godt med garderobeplass i entré.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

5. et.



Fasade mot nord-øst

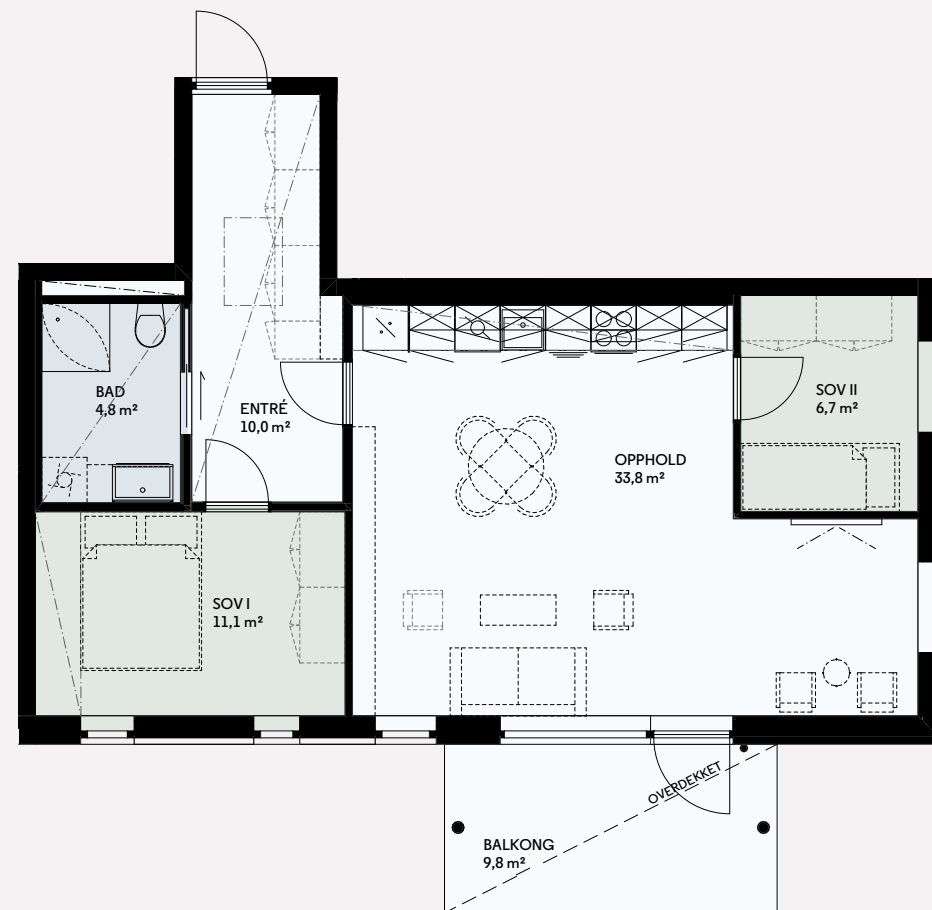


Plantegning 5. etasje

Leilighet H0506 – 5. etasje

69,4 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

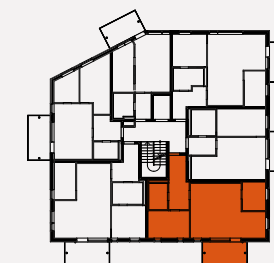
H0506 – 69,4 m²

Hjørneleilighet med to soverom.
Stor entré med mye
garderobeplass.
Romslig balkong på 9,8 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

5. et.



Fasade mot sør-øst



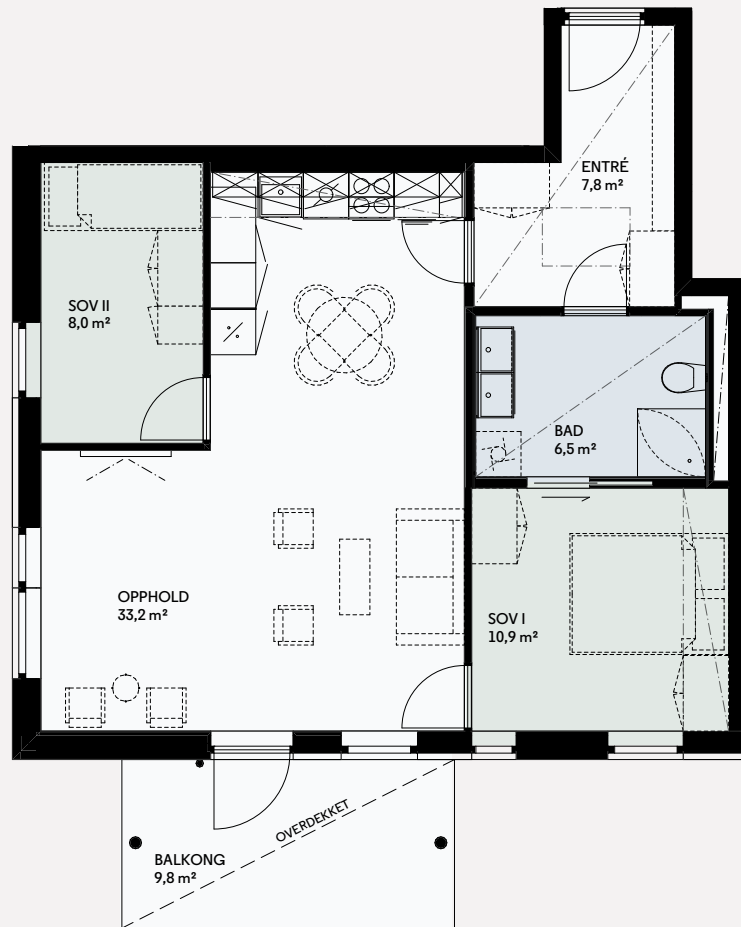
Plantegning 5. etasje



Leilighet H0601 – 6. etasje

69,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



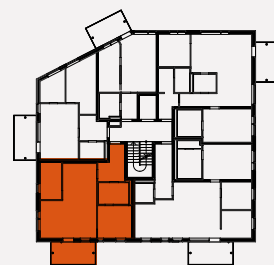
H0601 – 69,3 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett med egen inngang til bad. Godt med garderobeplass i entré. Romslig balkong på 9,8 m². Bod i parkeringskjeller. Parkering kan kjøpes separat.

6. et.



Fasade mot sør-øst

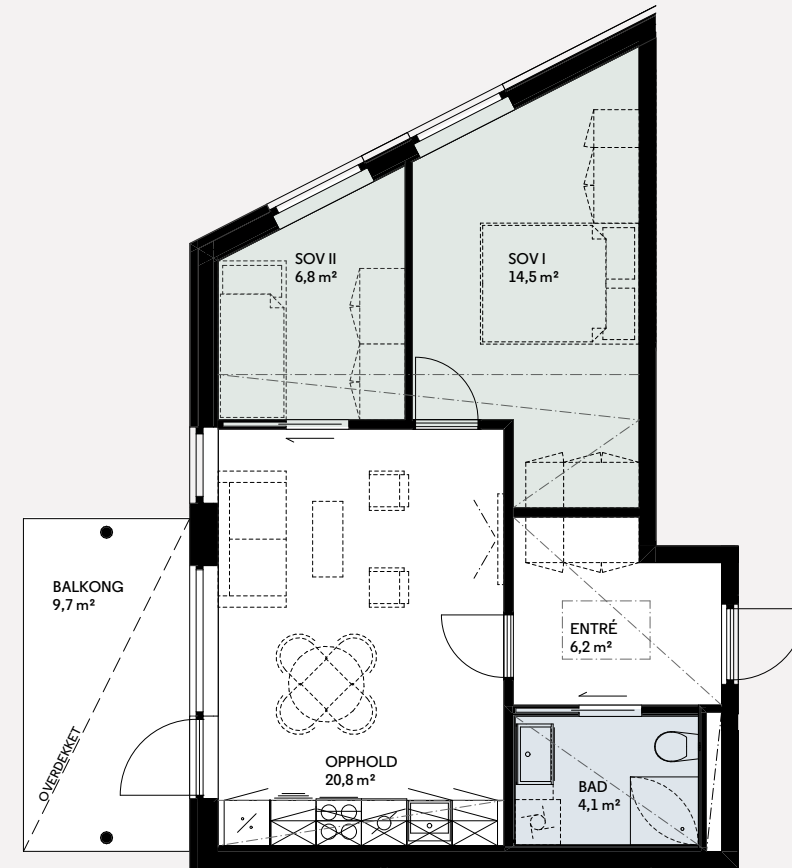


Plantegning 6. etasje

Leilighet H0602 – 6. etasje

55,2 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



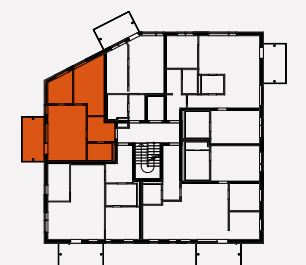
H0602 – 55,2 m²

Hjørneleilighet med to soverom – ett ekstra stort. Godt med garderobeplass i entré. Romslig balkong på 9,7 m². Bod i parkeringskjeller. Parkering kan kjøpes separat.

6. et.



Fasade mot sør-vest



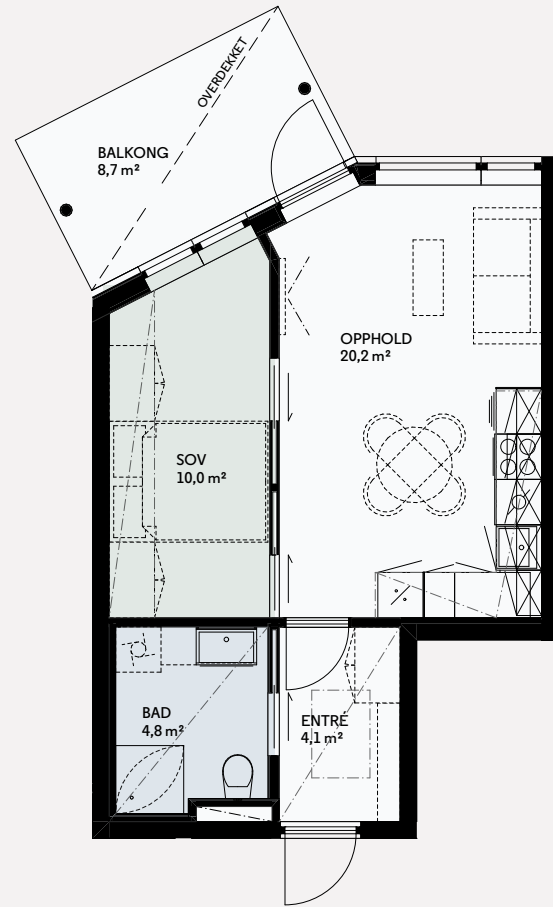
Plantegning 6. etasje



Leilighet H0603 – 6. etasje

40,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

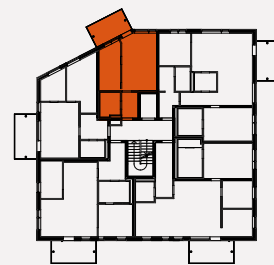
H0603 – 40,3 m²

Leilighet med smart planløsning.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

6. et.



Fasade mot nord-vest

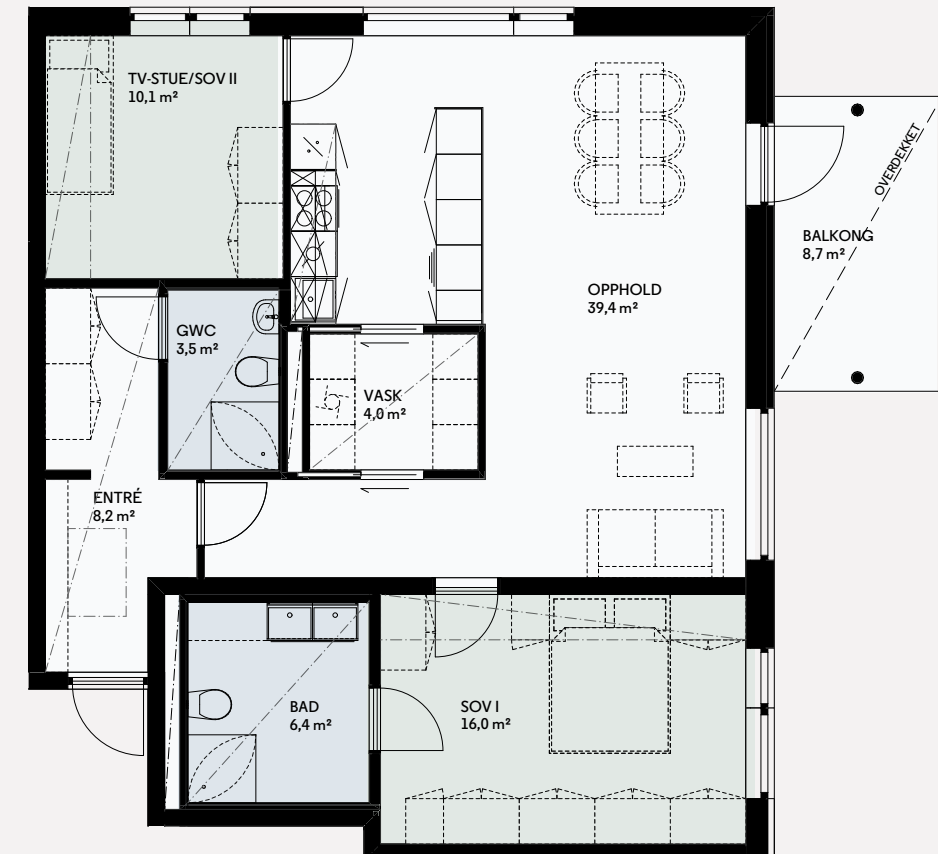


Plantegning 6. etasje

Leilighet H0604 – 6. etasje

92,4 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m

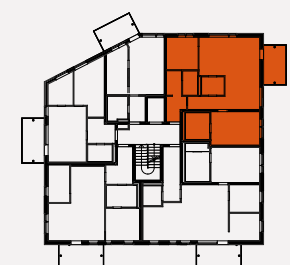
H0604 – 92,4 m²

Hjørneleilighet med to soverom.
To bad og separat vaskerom.
Godt med garderobe plass.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

6. et.



Fasade mot nord-vest



Plantegning 6. etasje

Leilighet H0605 – 6. etasje

99,9 m²



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m



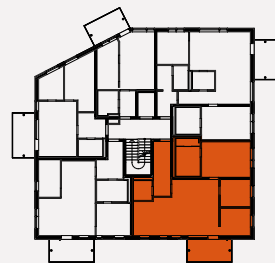
H0605 – 99,9 m²

Hjørneleilighet med to soverom.
To bad.
Stor stue + egen TV-stue.
Godt med garderobeplass i entré.
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

6. et.



Fasade mot sør-øst



Plantegning 6. etasje

Leilighet H0701

7. etasje – 125,9 m²



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m



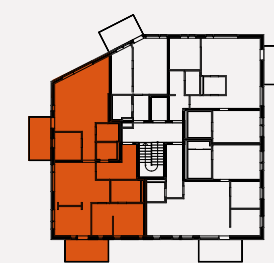
H0701 – 125,9 m²

Toppleilighet med to balkonger.
To soverom, stort allrom, egen stue
og en ekstra TV-stue.
To bad og separat vaskerom.
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

7. et.



Fasade mot sør-øst



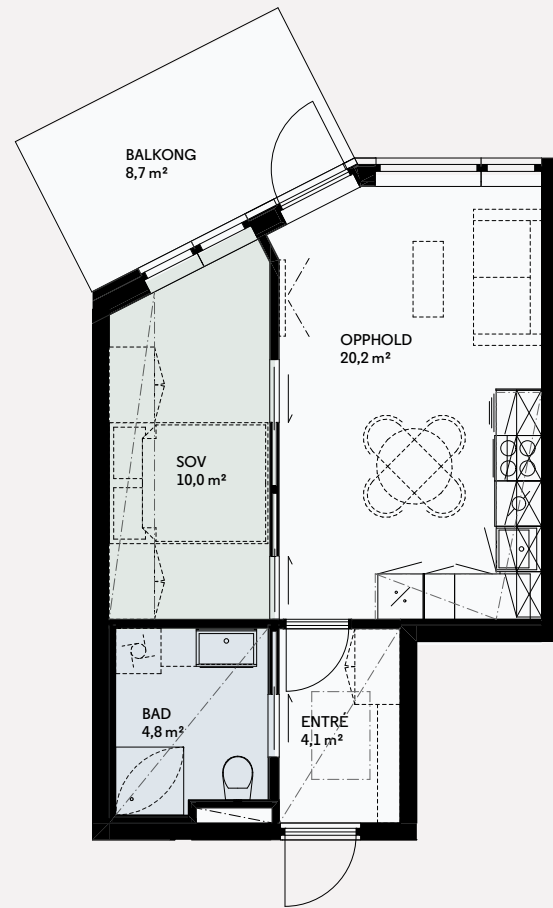
Plantegning 7. etasje



Leilighet H0702 – 7. etasje

40,3 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

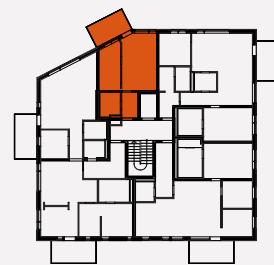
H0702 – 40,3 m²

Toppleilighet med smart planløsning.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

7. et.



Fasade mot nord-vest

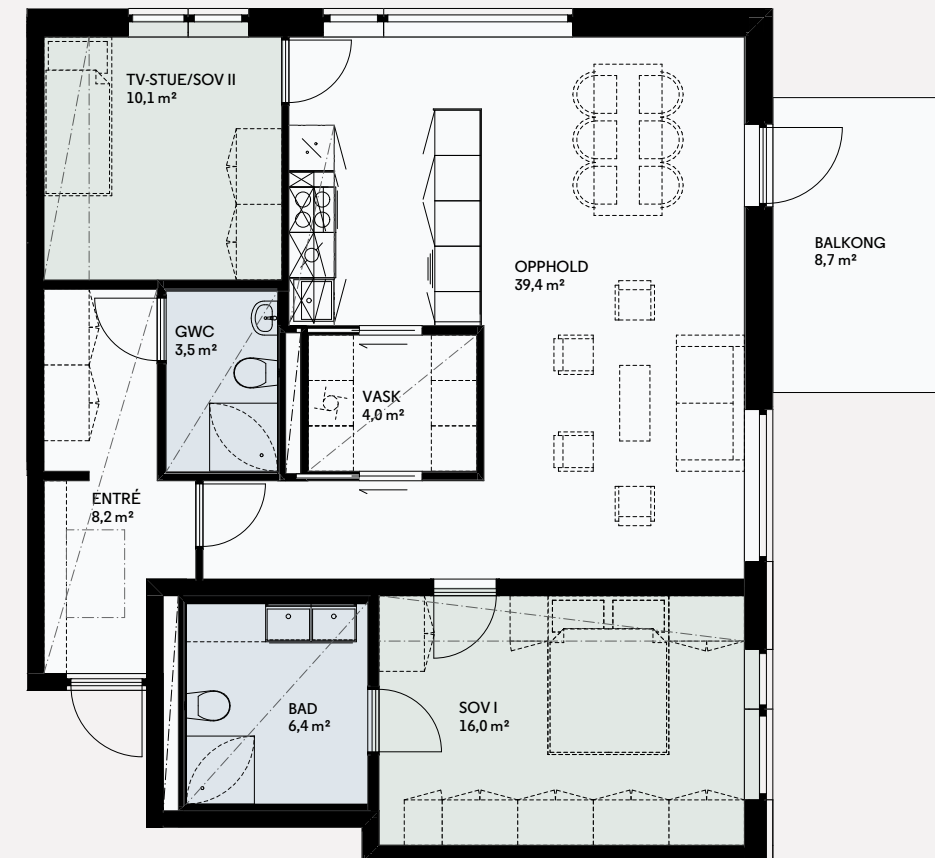


Plantegning 7. etasje

Leilighet H0703 – 7. etasje

92,4 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

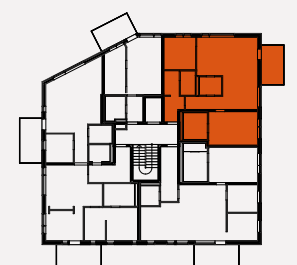
H0703 – 92,4 m²

Hjørneleilighet med to soverom.
To bad og separat vaskerom.
Godt med garderobeplass.
Romslig balkong på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

7. et.



Fasade mot nord-vest



Plantegning 7. etasje



Leilighet H0704 – 7. etasje

99,9 m²

Plantegninger



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



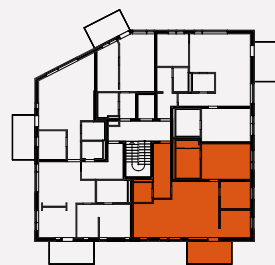
H0704 – 99,9 m²

Hjørneleilighet med to soverom.
 To bad.
 Stor stue + egen TV-stue.
 Godt med garderobeplass i entré.
 Bod i parkeringskjeller.
 Parkering kan kjøpes separat.

7. et.



Fasade mot sør-øst



Plantegning 7. etasje





I 6. og 7. etasje er det mulig å slå sammen to leiligheter. Se eksempler på de neste sidene.



Leilighet H0603 + H0604 – 6. etasje 132,7 m²



Målestokk: 1:100 1m 2m 3m 4m 5m



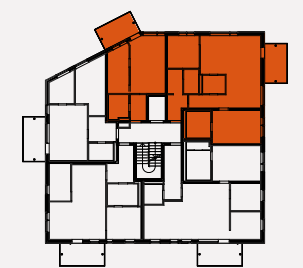
H0603 + H0604

To leiligheter slått sammen til én.
Den minste delen kan brukes som praktikanthylbel med egen inngang.
To balkonger på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

6. et.



Fasade mot nord-vest



Plantegning 6. etasje



Leilighet H0701 + H0702 – 7. etasje 166,2 m²



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

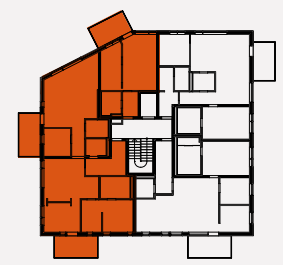
H0701 + H0702

To toppleiligheter slått sammen.
Den minste delen kan brukes som praktikanthylbel med egen inngang.
Tre soverom, tre bad, tre stuer og tre balkonger.
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

7. et.



Fasade mot sør-vest



Plantegning 7. etasje

Leilighet H0702 + H0703 – 7. etasje 132,7 m²



Målestokk: 1:100 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



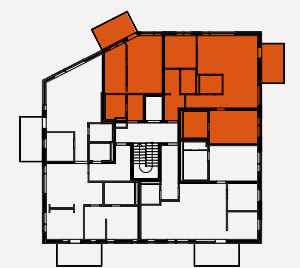
H0702 + H0703

To leiligheter slått sammen til én.
Den minste delen kan brukes som praktikanthylbel med egen inngang.
To balkonger på 8,7 m².
Bod i parkeringskjeller.
Parkering kan kjøpes separat.

7. et.



Fasade mot nord-vest



Plantegning 7. etasje



Romslig stue med hjørneløsning og utgang til terrasse. Fra leilighet H0504 i 5. etasje. Leiligheten har to soverom og er 67,6 m² stor.



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



4

Kjøkken og bad



Flott 3-roms leilighet i 5. etasje – H0502.
55,2 m² med balkong mot sør-vest.

kjøkken og bad



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



illustrasjonsbilde fra Sigdal.

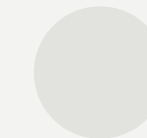
Et hyggelig kjøkken

I Byfjordparken har vi valgt kjøkken fra Sigdal. Modellen heter Vidde og har slette fronter. Den gir innredningen et tidløst og minimalistisk design. Det enkle og rene formspråket er velegnet for høye skapløsninger som gir god plassutnyttelse. Vidde fås i fargene Snø, Korn, Sky og Granitt.

Kjøkkenet er svanemerket

Det innebærer at du får et produkt som tilfredsstillende strenger miljø-, helse-, kvalitets- og funksjonskrav. Du får et kjøkken som varer lenge, og du kan være trygg på at det inneholder minimalt med farlige kjemikalier – noe som bidrar til et sunnere innemiljø i hjemmet ditt.

Under ser du de 4 valgmulighetene.



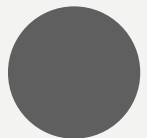
Snø



Korn



Sky



Granitt



illustrasjonsbilde fra Sigdal.



Fra badet i en flott hjørneleilighet på 99,9 m² – H0605 i 6. etasje.

Et stilrent baderom

For mange er den beste starten på dagen en god dusj i et godt baderom. Vi har valgt modellen Lilje fra Sigdal. Det kjennetegnes av slette fronter som gir innredningen et rent og elegant preg.

Baderoms møblene leveres i fargen Snø.



5

Bærekraft i Byfjordparken

Bærekraftige leiligheter

Monolitten er et grønt bygg fra grunnmur til tak. I Byfjordparken bygges bærekraftige bygg som setter standarden for en mer miljøvennlig fremtid – i hver del av bygget.

Fra materialvalg til energieffektivitet, er bygget designet med tanke på miljøet og vi benytter ny teknologi og materialer som gir et mindre karbonavtrykk. Samtidig får du en bolig av enestående kvalitet.

I leilighetene er det vannbåren varme fra en egen energisentral. Det blir radiator eller viftekonvektor på vegg i stue/kjøkken, og det blir vannbåren varme i gulvet på badet.

Området oppfyller allerede Stavanger kommunes bærekraftsmål for 2030.

Byfjordparken setter standarden for grønn byutvikling. Området får en betydelig del av energien fra fornybare kilder, og har en egen varmesentral mot sjøen som utnytter varme fra fjorden. Ved å utnytte sjøens varmeressurser optimalt, sikrer Byfjordparken at energiproduksjonen er effektiv og miljøvennlig.

Ta steget inn i en grønnere fremtid med en bolig som ikke bare oppfyller dine behov, men også tar ansvar for miljøet. Velkommen til Monolitten.



6

**Bjergsted og
området rundt**

Bjergsted og området rundt

Byfjordparken ligger i Stavanger Nord – midt mellom Byfjorden og Dusavikveien. Dette er en bydel i rivende utvikling. Her har du alt du trenger i en aktiv hverdag: gode turområder, tilgang til fjorden, matbutikker, treningssenter, barnehage, padelbane og kort vei til alt av kulturtilbud – Konserthuset, Kuppelhallen, gallerier, restauranter, butikker og uteliv.



Ta for deg bylivet, kulturlivet og utelivet!



Dagligvarebutikken finner du like i nærheten.



Bergsjøen og områdene rundt

Et steinkast unna Vågen.



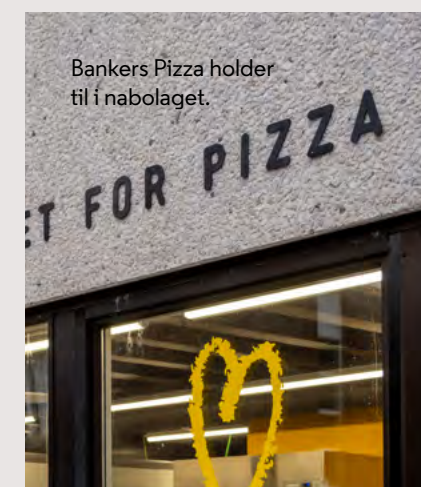
Alt er rett rundt hjørnet på sykkel.



En bydel med grønne lunger.



Bjergsted og området rundt



Bankers Pizza holder til i nabolaget.



Bysykel finner du i Byfjordparken.



Stavanger konserthus ligger midt mellom Byfjordparken og Vågen.



Stemmen fotballbane ligger like ved Byfjordparken.



Fra Tastaveden.



7

Viktige opplysninger, romskjema og leveranse- beskrivelse

Viktige opplysninger – Monolitten i Byfjordparken

6. februar 2024

Beskrivelse: 35 stk. leiligheter, inkludert parkering og bod i felles p-anlegg.

Beliggenhet: Byfjordparken 2, 4007 Stavanger.

Tomt: Gnr. 59, bnr. 2039. Bruksnummer for eiendommen vil kunne bli endret.

Arealer: Arealer fra 40,3 til 125,9 kvm BRA iht. tegninger. Se prislisten for areal på hver enkelt leilighet. Arealene i tegningsvedlegg og prislisten er angitt i bruksareal (BRA). Arealberegning er basert på NS 3940:2012.

Vei/vann/kloakk: Offentlig.

Reguleringsplaner/ bestemmelser: Reguleringsplan for Kalhammarvigå. Tasta bydel. Plan 2298P – detaljregulering for Kalhammarvigå. Tasta og Eiganes og Våland bydeler. Vedtatt 31.03.2014, med reguleringsendring 03.03.2023.

Utførelse: Alle arbeider/leveranser er iht. NS 3420 normal utførelse.

Toleranser: Alle arbeider/leveranser tilfredsstillers NS 3420-1:2014, Tabell 1 – normalkrav til toleranser for overflater i og på bruksklare bygninger.

Tegninger: Utstyr og innredninger som er stiplet, leveres ikke.

Regelverk: Leveranse i henhold til TEK17.

Regulering: Prosjektet skal gjennomføres iht. reguleringsplan 2298P for Kalhammarvigå. Tasta bydel. Vedtatt 31.03.2014, med reguleringsendring 03.03.2023.

Lyd: Leilighetene tilfredsstillers kravene i NS 8175, kap.5 «Boliger». Krav til lydklasse C er lagt til grunn.

Fasader: Som fasademateriell vil det bli benyttet skjermtegl, og fasadeplater mellom vinduene

Vinduer: Leveres ferdig malingsbehandlet fra fabrikk i hvit farge innvendig iht. leverandørens standard. Dugg på utsiden av glass kan oppstå pga. god varmeisolering i glass.

Heis: Det vil bli levert en personheis (båreheis).

Avfallshåndtering: Nedgravde avfallscontainere.

Utomhusanlegg: Utomhusanlegg opparbeides iht. krav fra Stavanger kommune.

P-plasser: Det er et felles lukket p-anlegg for B1-B4.

Gjesteparkering: Gjesteparkering er under tak i 1. etasje.

Sykkelparkering: Det er medregnet innvendig sykkelparkering. Arealet til sykkelparkeringen ligger i underetasjene i p-anlegget og er felles for B1-B4.

Postkasser: Det er postkasseanlegg inne ved hovedinngangen.

Generelt: Det tas forbehold om at utførelse og materialvalg kan justeres i byggefasen, under forutsetning av at prosjektets totale kvaliteter ikke blir dårligere. Det tas forbehold om at de beskrevne typer/leveranser kan bli endret under forutsetning av at den tiltenkte funksjon og kvalitet opprettholdes. Møblering og hvitevarer som er vist på salgstegning, i prospekt og annet salgsmateriell inngår ikke i leveransen, med mindre benevnt i romskjemaet. Bygget er ikke ferdig prosjektert. Vi vil forbeholde oss retten til mindre justeringer.

I forbindelse med framføring av teknisk anlegg, kan det i mindre grad bli aktuelt med utførelser på vegger og tak. Salgstegninger kan ikke benyttes som grunnlag for bestilling eller innredning. Selger tar forbehold om endringer grunnet offentlige pålegg som ikke er kjent på salgstidspunkt. Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres

særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/ internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer.

Dersom det er avvik mellom endelige leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil.

Det vil kunne oppstå riss og mindre sprekker i overgang vegg, tak og mellom hulldekker som følge av setninger i konstruksjonen. Slike riss og mindre sprekker må altså påregnes og utbedres ikke etter overttagelse

Kjøper er innforstått med, og aksepterer de ulemper som naturlig følger med under gjennomføring av byggeprosjektet Byfjordparken også etter at innflytting har funnet sted, herunder for eksempel ulemper knyttet til støy, lyd, anleggstrafikk og anleggsområder. Dersom det er avvik mellom salgstegninger og tegninger/ illustrasjoner i prospektet og/eller websiden, er det de endelige salgstegningene som gjelder.

Den videre detaljprosjekteringen kan medføre mindre endringer som er nødvendige eller hensiktsmessige. Det gjøres oppmerksom på at videresalg eller annen overdragelse av posisjonen som kjøper i kontrakten må godkjennes av utbygger. I så fall vil transportgebyr bli belastet kjøper. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon om transportgebyret.

Husbankfinansiering: Byfjordparken har sendt søknad på Husbankfinansiering og det er forventet godkjent søknad medio februar 2024.

Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest: Det vil foreligge midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest ved overttagelse.

Garantier: Leilighetene selges iht. lov om bustadoppføring, og selger plikter å stille garantier etter gjeldende bestemmelser i loven. Eventuell overføring av innbetalt forskuddsbeløp fra megler til selger er avhengig av at selger har stilt garanti iht. Bustadoppføringslov §47.

Lovverk: Boligen selges iht. Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr.43. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr.93. Boliger hvor bindende avtale inngås etter ferdigstilling, selges etter Avhendingslovens regler.

Budregler: Boligen selges til fast pris.

Automatiske døråpnere: I henhold til TEK 17 er dører til hovedatkomst og hovedrømningsveier utstyrt med automatiske døråpnere.

Adgangskontroll og nøkler: Leveres nytt patentert låssystem med 3 stk systemnøkler pr. leilighet.

Energimerking: Utbygger garanterer for at samtlige leiligheter i prosjektet vil energimerkes med minst mørkegrønn C. Utbygger vil likevel jobbe mot å levere over dette.

Selger har ikke energimerket bygningen enda da det som kjent er tidlig i prosjekteringsfasen. Karakterkalaen strekker seg fra A (best) til G (dårligst). De aller fleste boliger vil ikke få toppkarakter. Nye boliger som tilfredsstillers byggeforskriften i dag, vil normalt få C eller D. Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstilling.

Tilpasning-/endringmuligheter: Kjøper blir innkalt til kundebehandling hos de enkelte fagene.

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Annet
Gang	13 mm eik lamellparkett, 3-stavs, matt lakk.	Sparklet gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit.	Nedsenket gipshimling. Sparklet og malt gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit.	Takpunkt inkl. armatur med bryter. Stikkontakter iht. NEK.		Synlig ventilasjonsaggregat i himling i leiligheter uten bod.	Røykvarsler i henhold til krav.
Kjøkken	13 mm eik lamellparkett, 3-stavs, matt lakk.	Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit.	Sparklet og malt betong med synlige betongelementskjøter. Farge 0502-Y Egghvit.	Stikkontakter ved tak m/bryter. Stikkontakter ved gulv. 1 stikkontakt for ventilator. 2 stikkontakter for platetopp og komfyr. 1 dobbel stikkontakt for kjøleskap. 1 stikkontakt for oppvaskmaskin. 2 doble stikkontakter o/kjøkkenbenk. Spotter u/overskap.	Ettgreps benkebatteri svingbart med høy tut. Kran for oppvaskmaskin. Waterstop.	Hvit Slimline kjøkkenhette med lys. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.	Kjøkkeninnredning. Høyde 2,12 m. iht. egen tegning. Demping på skuffer og skap. Kildesortering. Gipsforing over deler av overskap til tak. Klargjort for innebygde hvitevarer. Frittstående kjøleskap.
Stue	13 mm eik lamellparkett, 3-stavs, matt lakk.	Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit.	Sparklet og malt betong med synlige betongelementskjøter. Farge 0502-Y Egghvit.	Stikkontakter ved tak m/bryter. Stikkontakter ved gulv. 6-er stikk for TV. Svarapparat porttelefon.	Viftekonvektor på vegg.	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.	
Bad	40x40 cm grå gulvflis. Nedsenket område i dusj med 20x20 cm fliser.	20x20 cm hvit flis på vegg i dusjsone. Sokkelflis. Våtromsmaling på resten av badet.	Nedsenket gipshimling. Sparklet og malt gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit.	Spotter i gipshimling. 1 lyspunkt for baderomsmøbel. 1 stikkontakt for vaskemaskin. 1 stikkontakt for tørketrommel (NB Kondenstørketrommel). 1 stikkontakt ved vask.	Ettgreps servantbatteri. Dusjbatteri. Dusjhjørne m/herdet glass. Vegghengt toalett. VVS-skap over toalett. Vanntilførsel og avløp for vaskemaskin på et bad. Sluk. Vannbåren varme i gulv.	Avtreksventil.	Baderomsmøbler iht. egen tegning. Inkl. lyslist og speil. Leil H0605 og H0704: Skyvedørgarderobe/ skjermvegg ved vask leveres ikke.
Soverom	13 mm eik lamellparkett, 3-stavs, matt lakk.	Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit.	Sparklet og malt betong med synlige betongelementskjøter. Farge 0502-Y Egghvit.	1 stikkontakt v/tak m/bryter. Stikkontakter ved gulv.		Tilluftsventil.	Garderobeskap leveres ikke.
Omkledning	13 mm eik lamellparkett, 3-stavs, matt lakk.	Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit.	Sparklet og malt betong med synlige betongelementskjøter. Farge 0502-Y Egghvit.	1 stikkontakt v/tak m/bryter. Stikkontakter ved gulv.		Avtreksventil	Garderobeskap leveres ikke.



Romskjema – forts.

Monolitten i Byfjordparken

8. oktober 2023

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Generelt
Teknisk/Bod/ Vaskerom	Fliser 40x40 cm grå gulvflis inkl. membran og sokkelflis.	Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit.	Nedsenket gipshimling. Sparklet og malt gips. Farge 0502-Y Egghvit.	1 takpunkt inkl. armatur med bryter. Stikkontakter ved gulv. 1 stikkontakt for ventilasjonsaggregat. EL-skap.	Håndslukkeapparat, 6 kg ABC pulver. Vanntilførsel og avløp for vaskemaskin. Sluk.	Ventilasjonsaggregat. Avtrekksventil. Beslag over aggregat.	Leveres uten innredning.
Gjeste-WC	Fliser 40x40 cm grå gulvflis inkl. sokkelflis. Ved dusj: Nedsenket område i dusj med 20x20 fliser.	Sparklet og malt betong- eller gipsflate. Farge 0502-Y Egghvit. Ved dusj: Fliser 20x20 cm hvit flis på vegg i dusjsone. Sokkelflis. Våtromsmaling på resten av badet.	Nedsenket gipshimling. Sparklet og malt gips. Farge 0502-Y Egghvit.	1 lyspunkt for baderommøbel.	Ettgreps servantbatteri. Vask. Speil.	Avtrekkventil.	
Balkong	Betong.	Fasademateriell.	Betong.	1 lyspunkt m/fotocelle og armatur. 1 dobbel utvendig stikkontakt.			Glassrekkverk med rekkverkstolper og håndløper.

Leveransebeskrivelse – Monolitten i Byfjordparken

8. oktober 2023

Oppvarming	Prosjektet baserer seg på vannbåren varme fra egen energisentral. Vannbåren varme med radiator eller viftekonvektor på vegg i stue/kjøkken og vannbåren varme i gulv på bad som varmekilde i leilighet. Beboerne må evt. selv besørge elektrisk suppleringsvarme på soverom.
Varmt tappevann	Basert på vannbåren varme fra egen energisentral.
Energiskap/ VVS-skap	Energi-/VVS-skap plasseres generelt over toalett på bad.
Ventilasjon	Balansert ventilasjonsanlegg med EL-basert varmegjenvinning, plassert synlig i himling i entré eller på vegg i bod eller bod/vaskerom
Elektro	EL-skap plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang eller bod. Det legges opp til eget strømabonnement med egen strømmåler plassert i fellesskap i trappeoppgang. Byggherre har bestilt strømabonnementet «Lyse Spotpris» fra Lyse Dialog til leiligheten. Strømabonnementet har ingen bindingstid og blir overført til kjøper ved overtakelse. Kjøper står da fritt til å endre leverandør og abonnement.
Porttelefon	Leilighetene leveres med porttelefonanlegg, audio.
Kabel-TV	Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Etableringsavgift faktureres sameiet. Beboerne kan i tillegg selv velge TV-pakker. Abonnementsavgifter betales av den enkelte, etter leverandørens satser.
Bredbånd – telefon	Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Bredbånd basert på WIFI. Abonnementsavgifter for disse tjenestene betales av den enkelte, etter leverandørens satser.
Røykvarsling	Det leveres røykvarsling i henhold til krav.
Entrédør	Slett, malt dør. Farge etter arkitektens valg. Samme farge innvendig og utvendig. Vrider/beslag i forkrommet, matt utførelse eller tilsvarende. Alle leiligheter merkes med H0-nummer på eller ved ytterdør.
Innerdører	Hvite, slette dørblander med vrider i forkrommet, matt utførelse eller tilsvarende. Dører leveres uten dempepakning. Skyvedører leveres uten lås.
Vinduer	Leveres ferdig malingsbehandlet fra fabrikk i hvit farge innvendig iht. leverandørens standard. Utvendig farge etter arkitektens valg. Dugg på utsiden av glass kan oppstå pga. god varmeisolering i glass.
Balkong	Leveres som et prefabrikkert betongelement, med rist ved dør og fall til renne. Balkong og fasade ikke forberedt for innglassing.
Utvendig rekkverk	Balkongrekkverk leveres som fasadetegning.

Listverk	Alle vegglistes leveres hvitmalte. Det vil være synlige spikerhull. Noe fargeforskjell kan forekomme. Gulvlistes leveres i samme material som parkett.
Fargevalg innvendig	Alle vegger og tak innvendig leveres i farge 0502-Y Egghvit.
Kjøkken	Kjøkkeninnredning i henhold til egen tegning. Kjøkken leveres med overflate etter romskjema. Laminat benkeplate. Nedsenket vaskekum. Det må skjæres ut for komfyrtopp. Demping på skuffer og skap. Alternative utførelser i fronter tilbys.
Bad	Baderomsinnredning etter egen tegning.
Tørketrommel	Kun kondensløstørketrommel kan benyttes.
Garderobe	Garderobeskap som vist på plantegning leveres ikke.
Sportsbod	Hver enkelt leilighet skal ha ca. 5 m ² sportsbod plassert i underetasje. Bod er låsbar og uten innredning. Sportsbod er tiltenkt oppbevaring av sportsutstyr, bilhjul osv. Ikke klær bøker og lignende. Forbehold om at bod kan flyttes internt i prosjektet.
Endringsmuligheter	Kjøperne blir innkalt til kundebehandling hos de aktuelle fagene.
Parkering	Parkering i felles underetasje.
Forbehold	Det tas forbehold om endringer av leveransen, som følge av påkrevde endringer i prosjekteringsfasen. Møbler, hvitevarer (inkl. kjøleskap) og andre elementer som ikke er benevnt i romskjemaet, inngår ikke i leveransen. Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling/innkassing for tekniske installasjoner. Det kan også bli nødvendig med ytterligere vertikal/horisontal innkassing/sjakter for tekniske installasjoner. Plassering av tekniske installasjoner vist på tegning kan bli endret under detaljprosjekteringen. Utforming av fasadene er ikke endelig fastsatt. Utvendige og innvendige 3D-illustrasjoner er ikke bindende, og møbler inngår ikke i leveransen.

Utbygger:



Totalentreprenør:



Forretningsfører:





Husbank- finansiering



Husbankfinansiering

Det er sendt søknad om husbankfinansiering for dette prosjektet. Ta kontakt med meglere for mer informasjon. Alle leilighetene i Monolitten faller inn under reglene for husbankfinansiering. Det betyr at de tilfredsstillter Husbankens standarder for energieffektivitet og universell utforming. For deg som kunde i Byfjordparken betyr husbankfinansiering gunstige betingelser.

Alle lån i Husbanken blir utbetalt med flytende rente. Når lånet ditt er utbetalt, kan du inngå avtale om fastrente. Husbanklånet kan utgjøre inntil 85 prosent av kjøpesummen. Om eller hvor mye du kan låne hos Husbanken, er blant annet avhengig av økonomien din.

Sjekk Husbankens hjemmesider for ytterligere informasjon om lånebetingelser.

Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.





GMC Eiendom – en trygg utbygger



GMC Eiendom – en trygg utbygger

GMC har vært en viktig aktør i Stavanger i over 50 år. Vi har alltid bidratt til utviklingen av Stavanger. Både når det gjelder industri, men også når det gjelder byutvikling. Nå er det GMC Eiendom som driver fram utviklingen i Stavanger Nord.

Framtidsrettet på industrihistorisk grunn

Byfjordparken ligger i et tradisjonsrikt industriområde i Kalhammarvigå. Dette er et område som er viktig for oss. I en årrekke drev GMC sin virksomhet her hvor Byfjordparken nå vokser fram – bygg for bygg.

«Med Byfjordparken ønsker vi å utvide Stavanger sentrum»

Lars Stangeland, daglig leder GMC Eiendom

Den fysiske nærheten til Vågen og vannflaten gjør Byfjordparken til et ankerfeste for utviklingen av Stavanger sentrum nordover fra torget og Domkirkeplassen.

I 1979 overtok GMC deler av den 60 mål store tomta i Kalhammaren som nå er blitt til Byfjordparken. Her har GMC-konsernet hatt sitt hovedkvarter i alle år siden.

Byfjordparken går mot strømmen – det vil si at du kjører mot trafikken morgen og kveld så du slipper lange køer til/fra jobb. Dessuten kan du spasere eller sykle til sentrum på få minutter.

Som en langsiktig utbygger, har GMC Eiendom fokus på bærekraftige løsninger som tar vare på miljøet, sikrer ressurseffektivitet og skaper et miljø som er gunstig for både dagens og fremtidige generasjoner. På den måten bidrar vi til byutviklingen i Stavanger og har allerede oppnådd bærekraftsmålene (innen 2030) til Stavanger kommune.





10

Masiv – en solid entreprenør



Masiv Bygg – pålitelig totalentreprenør

Masiv Bygg er en av de største og mest anerkjente entreprenørene i Rogaland. De har betydelig erfaring fra utvikling av en rekke prosjekter på Nord-Jæren.

Masiv er kjent for totalentrepriser. De hjelper utbyggere fra idéfase til overlevering av ferdige bygg. De er en god medspiller i prosjektering og planlegging av boligprosjekter. Dette er et selskap preget av handlekraft, pålitelighet og fagfolk som tar ansvar.





Kjøp, salg og finansiering

Lurer du på hva du kan få for din nåværende bolig?
Vi gir deg gratis verdivurdering!

Kontakt vår megler:

Thomas Fanebust, 932 64 837. E-post: Thomas.Fanebust@em1sr.no

Ønsker du å kjøpe ny leilighet i Byfjordparken?

Kontakt en av våre meglere:

Leiv Inge Stokka, 952 10 773, leiv.inge.stokka@em1sr.no

Olav Kristensen, 900 86 442, olav.kristensen@em1sr.no

Trenger du råd eller lån, kan vi hjelpe deg!

Kontakt en av våre finansielle rådgivere:

May Britt Ekstrøm, 986 10 429. E-post: may.britt.ekstroem@sr-bank.no

Alf Arne Rannestad, 960 45 130. E-post: alf.arne.rannestad@sr-bank.no

EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**
SR-BANK



byfjordparken.no

Utbygger:



Totalentreprenør:



Forretningsfører:



EiendomsMegler 1

EiendomsMegler 1 er Rogalands største meglerkontor og har lang erfaring i nybyggsalg. Vi har kontorer i FOMO på Forus hvor du kan treffe meglerne etter avtale. Hos oss kan du også få råd om finansiering om ønskelig, enten du skal selge egen bolig eller er førstegangsetablerer. Med andre ord kan du få hjelp av EiendomsMegler 1 til alt du måtte trenge i denne prosessen.

Interessert? Kontakt en av våre meglere!



Leiv Inge Stokka
leiv.inge.stokka@em1sr.no
952 10 773



Olav Kristensen
olav.kristensen@em1sr.no
900 86 442

Les mer på byfjordparken.no

**BY
FJORD
PARKEN**

Byfjordparken 15, 4007 Stavanger